



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 2  
CHAMBRES  
EN VENTE  
SUR PLAN EN  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2323	Bathrooms	2
Price	\$264,000	Leasehold	24 Years
Land Area	233 sqm	Delivery Date	12/2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Situé à Ubud, le cœur culturel et naturel de Bali, ce projet bénéficie d'un environnement calme et isolé, à seulement 10 à 15 minutes du centre animé et à 4 minutes du Titi Batu Club. Entourée d'une végétation tropicale luxuriante et implantée dans une zone verte protégée sans aucun développement futur prévu, la région offre une combinaison rare d'intimité, de superbes vues naturelles et de proximité avec les restaurants, supermarchés et infrastructures essentielles.

Cette villa de plain-pied dispose d'un agencement fonctionnel et spacieux comprenant deux chambres, un séjour lumineux, une cuisine ouverte moderne et une salle de bain privative avec espace dressing. Les deux chambres s'ouvrent directement sur le jardin verdoyant et la piscine panoramique privée, créant une parfaite harmonie entre vie intérieure et extérieure. Conçue dans un style balinais intemporel avec des finitions de haute qualité et des matériaux naturels, la villa allie charme esthétique et confort moderne dans un cadre tropical paisible.

Entièrement meublée et équipée, la villa est prête à emménager ou à être louée immédiatement à la remise des clés, permettant un retour sur investissement instantané. Avec un nombre limité de villas dans le complexe, une faible densité de construction, des vues panoramiques sur la jungle et des services complets sur place comprenant réception, parking, blanchisserie et service de chambre, ce projet représente une opportunité idéale aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement rentable dans l'une des destinations les plus prisées et pérennes de Bali.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## **NOUS AIMONS**

Le design moderne

Les vues panoramiques

L'opportunité d'investissement