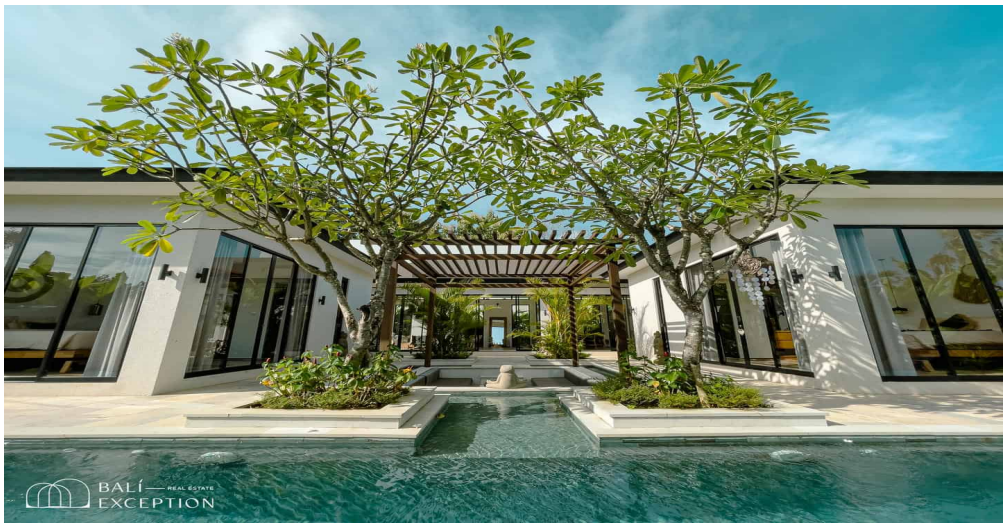
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 4 CHAMBRES PRÊTE À EMMÉNAGER EN VENTE BAIL



Features

Property ID	BE-1884	**Bathrooms**	4
Price	$457,000	**Leasehold**	23 years
Land Area	600 sqm		
Property Size	182 sqm		
Bedrooms	4		

Située à Uluwatu, Ungasan, à quelques pas des cafés et restaurants prisés, et à proximité immédiate du New Kuta Golf Bali, cette villa se trouve à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre l'animation et la sérénité du style de vie balinais.

D'une superficie généreuse de 600 m², cette villa offre quatre chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, garantissant confort et intimité. Son séjour lumineux bénéficie de grandes baies vitrées, inondant l'espace de lumière naturelle et créant une ambiance à la fois spacieuse et aérée. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, elle est prête à être habitée immédiatement.

À l'extérieur, plongez dans un véritable havre de paix avec une grande piscine, un salon extérieur encastré et un magnifique jardin tropical. La piscine relie harmonieusement les deux villas, créant un espace parfait pour se détendre ou recevoir.

Une opportunité rare d'acquérir une villa spacieuse et luxueuse dans l'un des quartiers les plus prisés d'Uluwatu. Ne la laissez pas passer !

NOUS AIMONS

•La grande superficie du terrain
•L'emplacement privilégié
•La piscine, le salon extérieur encastré et le jardin

INFORMATIONS CLÉS

•Prix : 390 000 EUR
•Bail locatif : 23 ans + 20 ans de prolongation