Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DEUX CHAMBRES HORS PLAN À VENDRE EN BAIL À DURÉE

Features

Property ID	BE-2272	**Bathrooms**	2
Price	$199,000	**Leasehold**	26 Years
Land Area	100 sqm	**Delivery Date**	07/2026
Property Size	112 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans l’un des quartiers les plus prometteurs et en plein essor d’Uluwatu, cette villa vous place à quelques minutes seulement des plages les plus emblématiques de Bali, de célèbres spots de surf, de falaises spectaculaires, ainsi que d’un mélange vibrant de beach clubs, de salles de sport boutique, de studios de bien-être et de cafés bio. À seulement 8 minutes du Sundays Beach Club, 5 minutes du Six Senses et 10 minutes du cœur touristique animé d’Uluwatu.

Stylée et impeccablement conçue, la villa s’étend sur un terrain de 100 m² avec une surface bâtie de 112 m², offrant une disposition intelligente qui sépare les espaces sociaux des espaces privés. Le rez-de-chaussée comprend un salon en contrebas et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout réalisé avec des matériaux haut de gamme tels que le terrazzo, la pierre naturelle et des accents de bois chaleureux. Ces détails créent une esthétique moderne et tropicale, alliant qualité durable et confort. L’espace extérieur est un véritable point fort, avec une piscine privée dotée d’un lit flottant, une douche extérieure et un coin salon intégré, parfait pour se détendre ou recevoir dans une atmosphère sereine digne d’un resort.

À l’étage, deux grandes chambres avec salle de bain privative offrent confort et intimité, chacune pensée avec des rangements sur mesure et une belle lumière naturelle. La villa est vendue entièrement meublée et prête à l’emploi, avec des appareils électroménagers haut de gamme, un éclairage intégré et un parking privé. Un service complet de gestion de villa est disponible, en faisant un investissement idéal et sans souci pour générer un excellent revenu locatif quotidien sur l’un des marchés les plus performants de Bali. Cette villa n’est pas seulement un havre de paix dans le paradis du sud de Bali, c’est aussi un investissement intelligent et bien positionné dans l’un des marchés locatifs les plus rentables de l’île.

Réservez votre unité dès aujourd’hui et sécurisez votre coin de paradis à Uluwatu !

NOUS AIMONS

L’espace extérieur

L’opportunité d’investissement