



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

EMPLACEMENT DE CHOIX VILLA 1 CHAMBRE EN OFFPLAN À VENDRE



Features

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-----------|
| Property ID | BE-1833 | Bathrooms | 2 |
| Price | \$199,000 | Leasehold | 25 years |
| Land Area | 73,5 sqm | Delivery Date | July 2025 |
| Property Size | 76,3 sqm | | |
| Bedrooms | 1 | | |

Nichée au cœur de Batu Bolong, une destination prisée réputée pour son ambiance animée, ses plages idéales pour le surf, et ses nombreux cafés et restaurants branchés, cette villa se trouve dans un emplacement des plus recherchés.

Découvrez cette villa soigneusement conçue, où de hauts plafonds et une lumière naturelle abondante créent une atmosphère lumineuse et aérée. La spacieuse chambre comprend une salle de bain attenante, complétée par une salle de bain supplémentaire pour les invités, offrant un confort optimal. Entièrement meublée avec un espace de vie accueillant, la villa dispose également d'une cuisine moderne entièrement équipée, prête à répondre à tous vos besoins culinaires.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec des sofas lounge et une douche extérieure rafraîchissante. Les amateurs de bien-être apprécieront le bain de glace, parfait pour se revitaliser après une journée d'exploration sur l'île. La propriété comprend également un parking sécurisé pour plus de commodité.

Avec une demande croissante pour les propriétés à Batu Bolong, cette villa représente une opportunité exceptionnelle d'investissement. Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis !

NOUS AIMONS

- L'opportunité d'investissement
- L'emplacement de choix
- Le bain de glace

INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : 199 000 USD
- **Leasehold** : 25 ans + extension de 25 ans
- **Date de livraison** : juillet 2025