# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 3 CHAMBRES EN VENTE OFF PLAN EN BAIL LOCATIF À









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-2289 Bathrooms 3.5

Price \$330,000 Leasehold 21 Years

Land Area 136 sqm Delivery Date 07/2026

245 sqm

Bedrooms 3

Située à Berawa, à seulement 5 minutes de la plage de Berawa, d'Atlas Beach Club et de Finns, cette villa bénéficie d'un emplacement de choix. À quelques pas de Baked, Nude Café et entourée de cafés et restaurants branchés, elle est également proche de spas, boutiques locales, minimarkets et salles de sport — un cadre de vie idéal mêlant confort et style de vie.

Cette villa sur deux niveaux comprend 3 chambres avec salles de bain attenantes, une disposition fermée avec un salon en contrebas, un coin repas et une cuisine entièrement équipée. Entièrement meublée, elle propose également un coin lecture ou détente à l'étage, parfait pour se relaxer.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec un espace lounge, un mini jardin avec un second coin détente, ainsi qu'un sauna privé — conçu pour une détente totale.

Ne manquez pas ce joyau rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Berawa.

### **NOUS AIMONS**

- •La piscine, le jardin et les espaces lounge
- ·L'emplacement privilégié
- •L'opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

**Statut**: Bail (leasehold)

Date de livraison: mai 2026

10 % de retour sur investissement garanti pendant les 3 premières années

Prix: