



BALI— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

BELLE VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE SUR LE TOIT À



Features

Property ID	BE-1057	Bathrooms	4
Price	\$249,000	Leasehold	25 years
Land Area	86 sqm	Delivery Date	July 2025
Property Size	188 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le charmant quartier de Batu Bolong à Canggu, cette villa se trouve à seulement 9 minutes à pied de la plage de Batu Bolong et à proximité de nombreux restaurants et cafés. La villa propose deux chambres avec salle de bains attenante, ainsi que deux toilettes supplémentaires pour les invités. Entièrement meublée et dotée d'une cuisine bien équipée, les fenêtres à hauts plafonds de la villa accentuent l'espace et la lumière, créant une atmosphère accueillante, comprenant un salon encastré unique. Cette villa dispose de deux piscines – une au rez-de-chaussée et une autre sur le toit, offrant des vues imprenables et un havre de paix rafraîchissant. Cette villa est parfaite pour les familles à la recherche d'un foyer confortable ainsi que pour ceux souhaitant réaliser un investissement de premier choix dans un lieu désirable.

NOUS AIMONS

La piscine sur le toit

L'emplacement privilégié

Le design tropical

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 249,000 USD

Bail emphytéotique : 25 ans + prolongation de 25 ans

Date de livraison : Fin septembre 2025