

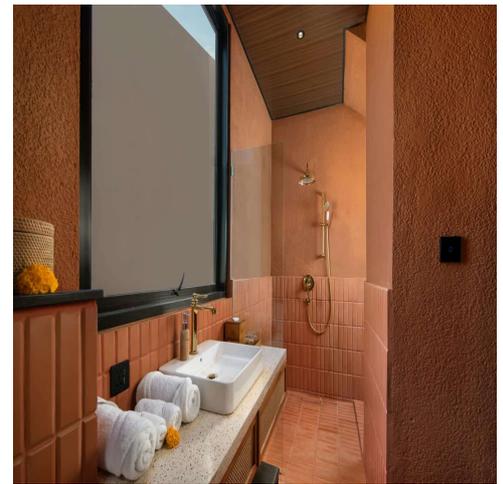
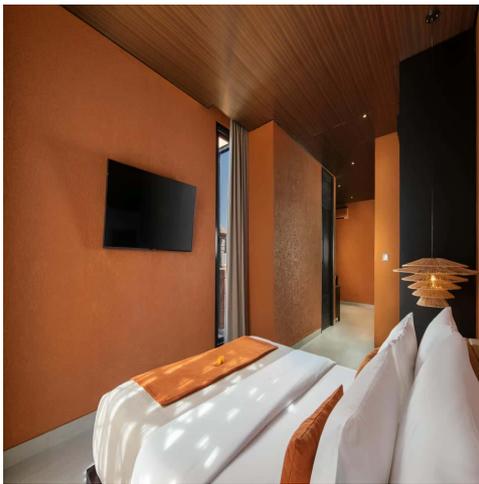


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1902	Bathrooms	2
Price	\$286,864	Leasehold	30 ans
Land Area	122 sqm		
Property Size	151 sqm		
Bedrooms	2		

## Charmante Villa Moderne à Canggu – Emplacement Idéal & Excellent Investissement !

Découvrez cette superbe villa tropicale moderne au cœur de Canggu, à proximité des cafés et des restaurants, et à seulement 8 minutes en moto de la plage. Parfaitement conçue pour allier confort et style, cette villa offre une ambiance chaleureuse et accueillante avec une touche moderne et élégante.

### Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié – À proximité des cafés branchés, restaurants et plages.
- Design moderne – Intérieur élégant sur le thème orange, alliant élégance et confort.
- Espace généreux – Terrain de 122 m<sup>2</sup>, surface bâtie de 151 m<sup>2</sup>.
- 2 Chambres & 2 Salles de bain – Idéal pour les petites familles, couples ou un investissement locatif.
- Salon lumineux et aéré – Un espace parfait pour se détendre et recevoir.
- Mini piscine privée – Votre propre havre tropical pour vous relaxer et profiter.
- Excellent potentiel d'investissement – Idéal pour un usage personnel ou comme propriété locative à haut rendement dans le marché florissant de Bali.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### ON AIME :

- L'emplacement privilégié
- Le design tropical moderne
- Le bon investissement

### INFORMATIONS CLÉS :

Leasehold : 30 ans