

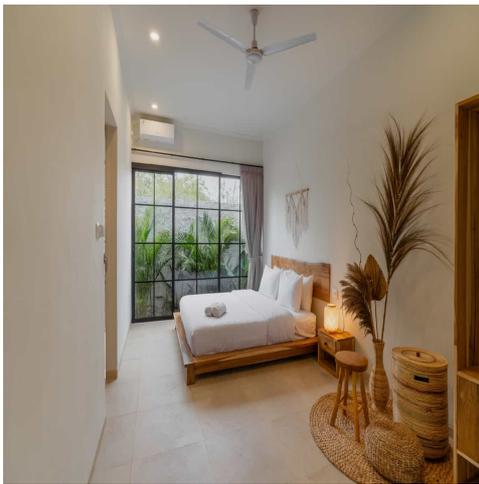


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA PRÊTE À VENDRE AVEC 2 CHAMBRES EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1203	Bathrooms	2
Price	\$155,000	Leasehold	25 years
Land Area	145 sqm		
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur populaire d'Ungasan, cette charmante villa offre un accès facile à la célèbre plage de Savaya et au Cliff Bar, fournissant un mélange idéal de détente et de vie côtière vibrante.

La villa propose la possibilité d'une chambre spacieuse avec une salle de bain magnifiquement conçue, ou d'une seconde chambre avec sa salle de bain attenante, comprenant une luxueuse baignoire. Le salon est lumineux et ouvert, grâce à de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, la villa est prête à être appréciée immédiatement. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine rafraîchissante avec un coin salon confortable, créant un cadre parfait pour la détente et les rassemblements en plein air. Que vous recherchiez une retraite paisible ou un investissement judicieux, cette villa offre le meilleur des deux mondes.

### **NOUS AIMONS :**

La piscine

L'emplacement serein

Le design tropical

### **INFORMATIONS CLÉS :**

#### **Prix :**

A2 USD 155,000 145 m<sup>2</sup> de terrain | 80 m<sup>2</sup> de

A3 USD 170,000 160 m<sup>2</sup> de terrain | 92 m<sup>2</sup> de surface bâtie | 12,5 m<sup>2</sup> de piscine | 2 chambres | 2 salles de bain

**Leasehold : 25 ans + extension de 25 ans**