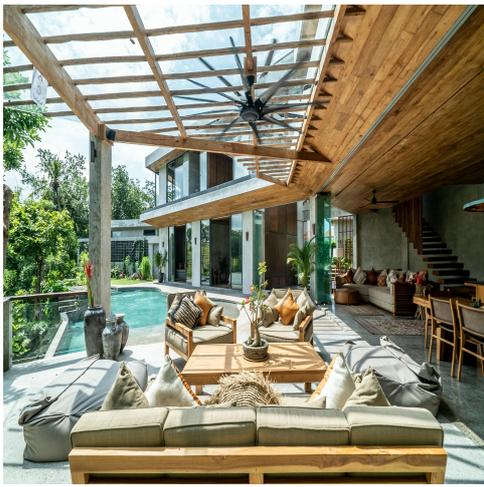


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 5
CHAMBRES
EN VENTE
EN
LEASEHOLD
À



Features

Property ID	BE-1453	Bathrooms	5
Price	\$1,445,000	Leasehold	22 years
Land Area	1022 sqm		
Property Size	1400 sqm		
Bedrooms	5		

Une œuvre d'art exceptionnelle au cœur de Pererenan, cette villa éco-responsable de 4 chambres avec un loft privé est un véritable bijou dans l'un des endroits les plus prestigieux de Bali. S'étendant sur plus de 10 ares de terrain luxuriant, elle offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les rizières, redéfinissant ainsi le luxe et la sérénité.

L'architecture contemporaine de la villa intègre élégamment des accents balinaïes traditionnels. La propriété comprend une villa principale avec 4 chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bain attenante, ainsi qu'un bâtiment privé supplémentaire offrant une chambre avec salle de bain attenante. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et les brises fraîches, tandis que le loft individuel offre un espace privé idéal pour la détente ou le travail.

Conçue par le propriétaire, un constructeur et ingénieur, cette villa met l'accent sur la durabilité avec un réservoir d'eau de pluie de 40 000 litres, un système solaire de 12 kilowatts et un système d'irrigation utilisant les eaux usées recyclées. La propriété dispose également de jardins comestibles florissants, d'un bassin à carpes koi, de 7 unités de climatisation et d'un système de purification d'eau potable, illustrant une parfaite harmonie entre innovation et nature.

Cette villa n'est pas seulement une maison, c'est un mode de vie, alliant élégance, durabilité et tranquillité. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un sanctuaire raffiné au cœur de la beauté naturelle de Bali.

NOUS AIMONS

- L'opportunité d'investissement
- L'emplacement de choix
- La grande superficie du terrain

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 1 445 000 USD

Leasehold : 22 ans