BALÍ — REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

TERRAIN PRIME DE 9 700 M² PRÈS DE LA PLAGE DE PANDAWA –

Features

Property ID	BEL- 16	**Bathrooms**	
Price	$2,132,000	**Leasehold**	
Land Area	9700 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé dans la très prisée région de la plage de Pandawa, ce terrain de 97 ares (9 700 m^2) représente une opportunité incroyable pour un projet de développement dans un environnement calme et propice aux villas. Son emplacement stratégique, combiné à des infrastructures essentielles, en fait un choix parfait tant pour un usage personnel que pour un investissement. Le terrain est classé en zone jaune (R-4 Habitat Résidentiel), idéal pour un développement résidentiel ou de villas, avec une pleine propriété (globale) garantissant un investissement sûr et durable. Ce terrain, de niveau et prêt à construire, est entièrement équipé en eau, électricité et Wi-Fi. L'accès est facilité par une route privée de 5 mètres de large, offrant praticité et confort. **Informations clés** Propriété : Pleine propriété (globale) Superficie du terrain : 97 ares (9 700 m^2) Zonage : Zone jaune (R-4 Habitat Résidentiel) Prix : IDR 350 000 000 par are **Points forts** Prêt à être développé : Terrain plat, idéal pour des projets de villas ou de logements. Services disponibles : Connexions en eau, électricité et Wi-Fi déjà en place. Emplacement stratégique : Proche de la plage de Pandawa avec un accès routier facile. Ce terrain représente une opportunité fantastique pour les développeurs ou pour ceux qui rêvent de créer leur maison idéale dans le cadre paisible et pittoresque de Bali. Ne manquez pas cette chance de posséder un morceau de paradis !