



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

[www.baliexception.com](http://www.baliexception.com)  
[@baliexceptionsales](mailto:@baliexceptionsales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)  
+62 813 9959 4112

# MODERNE VILLA TROPICALE DE 2 CHAMBRES AVEC TOIT-



## Features

|               |           |               |               |
|---------------|-----------|---------------|---------------|
| Property ID   | BE-656    | Bathrooms     | 3             |
| Price         | \$190,000 | Leasehold     | 26 ans        |
| Land Area     | 107 sqm   | Delivery Date | Décembre 2024 |
| Property Size | 182,5 sqm |               |               |
| Bedrooms      | 2         |               |               |

Situé à Padonan, ce complexe résidentiel moderne est stratégiquement situé à 10 minutes des plages et des zones commerciales de Canggu.

Bénéficiant d'un design tropical moderne avec de charmants accents de bois, la villa s'étend sur 182,5 m<sup>2</sup> de surface habitable sur 107 m<sup>2</sup> de terrain. Il dispose d'un salon en contrebas spacieux et bien aménagé, d'une cuisine et d'un coin repas. La particularité de la villa est son incroyable toit de plus de 20 m<sup>2</sup>, qui abrite une salle de détente sereine et un espace barbecue pour accueillir vos amis et votre famille. De plus, une charmante piscine entourée d'un jardin ajoute au charme de cette propriété.

Situé dans un quartier verdoyant et calme à proximité de toutes les principales attractions, l'équilibre parfait entre détente et divertissement. Ne laissez pas passer la chance de posséder cette villa captivante ! la puissance électrique 13200w!

## **NOUS AIMONS**

- L'emplacement privilégié
- Le design tropical moderne avec de charmants accents en bois
- La zone du toit

## **INFORMATION CLÉ**

- Disponible :Il ne reste qu'une seule unité à 190k + 20k entièrement meublée.Leasehold de 26 ans