



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA EN  
VEFA 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN  
LEASEHOLD



**Features**

Property ID	BE-1267	Bathrooms	3
Price	\$292,077	Leasehold	25 years
Land Area	165 sqm	Delivery Date	July 2025
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier paisible de Cemagi, à 100 mètres de la plage de Cemagi avec vue sur les rizières, cette villa à deux étages allie design moderne et confort tropical. Dotée de deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante, la chambre principale offre une touche de luxe supplémentaire avec sa propre baignoire. La villa comprend également une cuisine plus grande et un espace de travail étendu. Entièrement meublée avec des éléments de design moderne, le salon dispose de grandes fenêtres avec plafond haut, laissant entrer une abondante lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée comprend une table à manger et un bar élégant, parfaits pour des repas en famille ou pour recevoir des invités. Une pièce supplémentaire offre une flexibilité d'utilisation, idéale comme bureau, studio ou espace personnalisé. La villa est magnifiquement finie avec du mobilier sur mesure en bois de teck, et du verre trempé est utilisé pour les escaliers et les zones du toit. Les appareils électroménagers essentiels sont inclus, tels qu'un réfrigérateur, une cuisinière, une hotte et une machine à laver, garantissant confort et modernité. À l'extérieur, profitez de la piscine privée, accompagnée d'un transat confortable pour vous détendre. Le toit-terrasse au deuxième étage dispose d'un charmant gazebo avec vue sur les rizières et l'océan, parfait pour se relaxer ou organiser de petits rassemblements avec une vue imprenable. Que vous cherchiez un refuge familial ou une opportunité d'investissement de premier choix, cette villa offre un mélange parfait de style, confort et praticité. **ON AIME** La proximité à pied de la plage La vue sur les rizières Le rooftop avec gazebo **INFORMATIONS CLÉS** Prix : IDR 4 500 000 000 Leasehold : 25 ans Garantie de construction : 6 mois Date de livraison : juin 2025.