



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# MODERNE VILLA TROPICALE DE 2 CHAMBRES À PANDAWA



## Features

Property ID	BE-618	Bathrooms	3
Price	\$279,000	Leasehold	25 Years
Land Area	108 sqm	Delivery Date	March 2026
Property Size	112 sqm		
Bedrooms	2		

•Découvrez le charme de cette exquisite villa de luxe tropicale moderne nichée à Uluwatu, un emplacement privilégié entouré de cafés branchés, de restaurants gastronomiques et de clubs de plage animés. Une promenade de seulement 800 m vous mènera à la plage de Pandawa, garantissant un accès facile à la plage. Le design de la villa est un chef-d'œuvre d'élégance tropicale moderne, avec des accents en bois robustes qui ajoutent une touche de sophistication. Bénéficiant d'un généreux terrain de 108 m<sup>2</sup> et d'un bâtiment de 112 m<sup>2</sup>, ce sanctuaire de deux étages comprend 2 chambres, 3 salles de bains, une armoire élégante, un salon spacieux, une cuisine bien équipée et un espace salle à manger accueillant. Le charme de cette résidence est rehaussé par sa piscine rafraîchissante qui vous invite à vous détendre et à vous prélasser dans votre oasis privée. Le complexe de villas offre une piscine de 92 m<sup>2</sup>, un service de conciergerie et de gestion, présentant une opportunité extraordinaire de posséder un coin de paradis où chaque détail est conçu pour un style de vie d'opulence et de détente. La villa de vos rêves vous attend.

## NOUS AIMONS

L'emplacement proche de la plage

La conception de la villa

La piscine

## INFORMATION CLÉ

Bail 25 ans

Prix : 279 000 USD

Remise des clés : Mars 2026