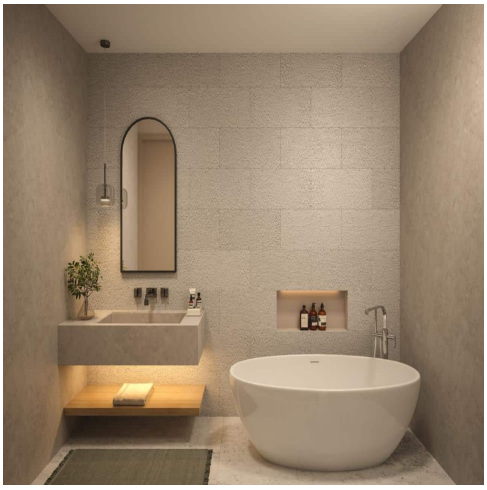
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE MINIMALISTE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-2010	**Bathrooms**	3
Price	$480,000	**Leasehold**	25 years
Land Area	210 sqm	**Delivery Date**	March 2026
Property Size	190 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa est située dans le quartier de Padonan, au nord de Kuta, offrant un accès facile à diverses commodités essentielles. Nichée dans un quartier paisible, elle se trouve à seulement quelques minutes des plages populaires, des restaurants, des cafés et des centres commerciaux de Canggu et Seminyak. Son emplacement stratégique en fait un excellent choix à la fois pour une résidence principale et un investissement immobilier.

L'intérieur de la villa est conçu dans un style minimaliste moderne, avec des tons neutres et des matériaux naturels créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec une surface bâtie spacieuse de 190 m^2, elle comprend trois chambres et trois salles de bains, offrant un espace de vie confortable. Cette villa a été spécialement pensée pour les familles avec enfants. Les baies vitrées du sol au plafond permettent un maximum de lumière naturelle et un accès direct à l'espace extérieur, favorisant une expérience de vie fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace extérieur offre un paysage verdoyant et paisible, avec un grand jardin privé et une piscine, entourés de plantes tropicales luxuriantes. Le balcon à l'étage supérieur offre une vue imprenable sur la nature environnante, créant un cadre idéal pour la détente. L'utilisation de matériaux de haute qualité et le design architectural contemporain font de cette villa un espace de vie luxueux et confortable.

Cette villa est disponible sous un bail emphytéotique de 25 ans, avec une option de prolongation de 25 ans supplémentaires. Avec une superficie de terrain de 210 m^2 et une conception en parfaite harmonie avec la nature, cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans un emplacement privilégié.

NOUS AIMONS

La piscine

Le design moderne et élégant

Le jardin privé et la verdure

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 480 000 USD

Bail emphytéotique : 25 ans + option de prolongation de 25 ans supplémentaires (hors-plan)

Date de livraison : Mars 2026