

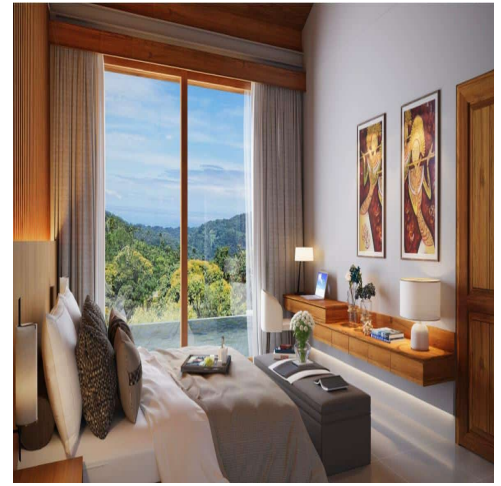


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA MODERNE 2 CHAMBRES PRÈS DE LA PLAGE À NUSA



Features

Property ID	BE-1137	Bathrooms	2
Price	\$244,000	Leasehold	30 ans
Land Area	250-300 sqm	Delivery Date	8-10 mois après
Property Size	112 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez le Luxe Tranquille à Nusa Penida

Révélez l'essence de l'élégance tropicale avec cette villa exceptionnelle de deux chambres située dans les paysages sereins de Nusa Penida, Bali. Idéalement située à seulement 5 minutes de Crystal Beach, 10 minutes d'Amok Sunset et 15 minutes du port de Toya Pakeh, cette propriété offre une opportunité unique d'investissement immobilier à Bali. Avec un design tropical moderne et une attention méticuleuse aux détails, cette villa offre un mélange inégalé de confort et de fonctionnalité, en faisant une propriété idéale à vendre à Bali.

La villa fait partie d'un complexe exclusif avec un grand hall d'entrée, une sécurité 24h/24 et une gamme d'aménagements luxueux. Profitez d'un restaurant de classe mondiale, d'une boutique charmante et d'un spa revitalisant avec trois salles de traitement tranquilles. Les espaces communs comprennent une piscine scintillante avec un bar, un espace de yoga entouré de verdure, et un cadre conçu pour une relaxation ultime.

Caractéristiques de la Villa

- **Emplacement** : Nusa Penida, Bali
- **Proximité** : 5 minutes de Crystal Beach, 10 minutes d'Amok Sunset, 15 minutes du port de Toya Pakeh
- **Chambres** : 2
- **Salles de Bain** : Salle de bain attenante pour chaque chambre
- **Superficie du Terrain** : 250 à 300 sqm
- **Superficie du Bâtiment** : 112 sqm de design tropical moderne
- **Aménagements du Complexe** : Grand hall, sécurité 24h/24, restaurant de classe mondiale, boutique, spa avec trois salles de traitement, bar au bord de la piscine, espace de yoga

Ce que Nous Aimons

- **Proximité des Plages Immaculées** : Accès facile aux plages magnifiques de Nusa Penida.
- **Installations Uniques** : Les aménagements du complexe offrent un luxe inégalé.
- **Bon Investissement** : Opportunité attrayante pour une utilisation personnelle ou un investissement.

Informations Clés

- **Prix Pré-Vente** : 244 000 USD (pour les 8 premières villas vendues)
- **Prix Complet** : 254 000 USD
- **Bail** : 30 ans avec possibilité de prolongation de 20 ans supplémentaires