



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LES RIZIÈRES À PERERENAN



Features

Property ID	BE-462	Bathrooms	3
Price	\$412,000	Leasehold	32,5 ans
Land Area	200 sqm		
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	3		

Augmentez le potentiel de vente !

Nichée en bordure du prochain hotspot de Perenenan à Bali, cette exquise villa sur plan est idéalement située à moins de 5 minutes de la plage, des restaurants et des cafés et offre une vue fantastique sur les rizières !

Conçue par un architecte espagnol qualifié, cette villa tropicale moderne intègre harmonieusement des éléments en bois, résultant en une esthétique captivante. D'une superficie de 200 m² et 130 m² construits, la villa comprend 3 chambres avec leurs salles de bains, un séjour fermé et une cuisine bien équipée.

Chaque pièce a été judicieusement située pour offrir un extérieur panoramique, baigné d'une lumière naturelle abondante qui pénètre à travers des fenêtres aux proportions généreuses. La caractéristique remarquable de la villa est sa vue fantastique et enchanteuse sur les rizières, encore renforcée par un balcon qui constitue un point de vue idéal pour assister à des couchers de soleil à couper le souffle.

Découvrez le charme d'espaces méticuleusement conçus, d'un emplacement enviable avec vue et de la promesse d'un retour sur investissement rapide – une opportunité unique à ne pas négliger.

NOUS AIMONS

- La vue sur les rizières
- L'emplacement privilégié près de la plage
- Le retour sur investissement rapide

INFORMATIONS CLÉS

- Prix : 375 000 euros
- Fond de bail : 32,5 ans
- Date de livraison juin 2024