



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DEUX
CHAMBRES
HORS PLAN
À VENDRE
EN BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2040	Bathrooms	2
Price	\$229,000	Leasehold	29 Years
Land Area	109 sqm		
Property Size	136 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa est idéalement située à seulement 6 minutes de la plage de Kedungu, une destination prisée pour son ambiance décontractée, son magnifique sable noir et son spot de surf. Kedungu offre de superbes couchers de soleil, des sentiers de promenade paisibles et une atmosphère locale relaxante, idéale pour échapper à l'agitation des zones touristiques plus fréquentées. Nichée dans un environnement serein entouré de rizières luxuriantes et de paysages paisibles.

Cette élégante villa à deux étages a été conçue pour allier confort et style. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres inondent les espaces de vie de lumière naturelle, créant une atmosphère ouverte et aérée, sublimée par des touches chaleureuses de bois partout dans la maison. La cuisine dispose d'une belle table à manger, idéale pour partager des repas, et est équipée d'un ventilateur de plafond pour maintenir un espace frais et accueillant. Le spacieux salon se trouve à l'étage supérieur, avec un accès direct au balcon où vous pourrez vous détendre et admirer la vue. La villa propose deux chambres avec salles de bain attenantes, chacune dotée de grandes fenêtres, de balcons privés et de salles de bain soigneusement aménagées, offrant intimité et tranquillité pour un séjour parfait.

À l'extérieur, vous découvrirez un grand espace extérieur avec une grande piscine privée entourée d'une terrasse en bois et d'un charmant jardin. Cet espace paisible est parfait pour se détendre pendant la journée — que vous soyez allongé au bord de la piscine, en train de bronzer ou simplement à profiter du calme de la nature environnante.

Grâce à son emplacement idéal et son architecture en bois élégante, cette villa représente une opportunité unique de posséder un havre de paix au paradis. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

ON AIME :

- Le quartier paisible