

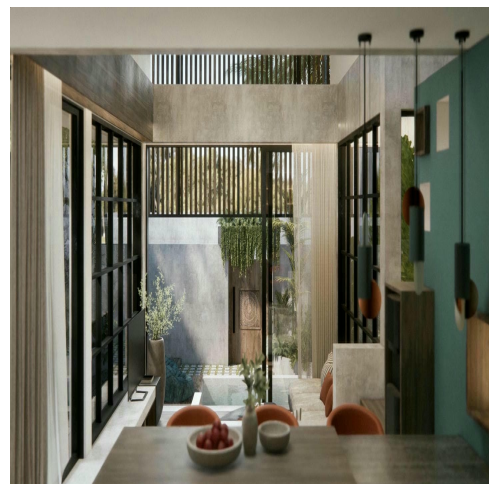
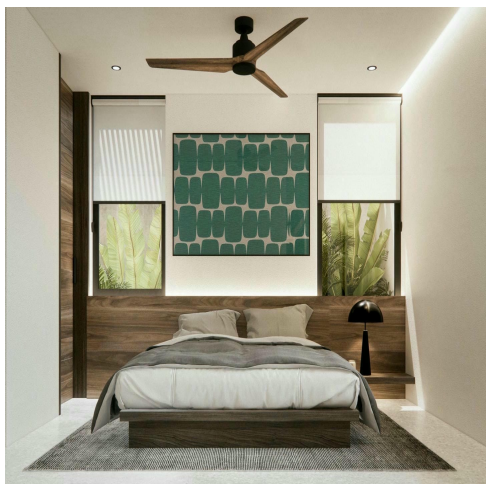
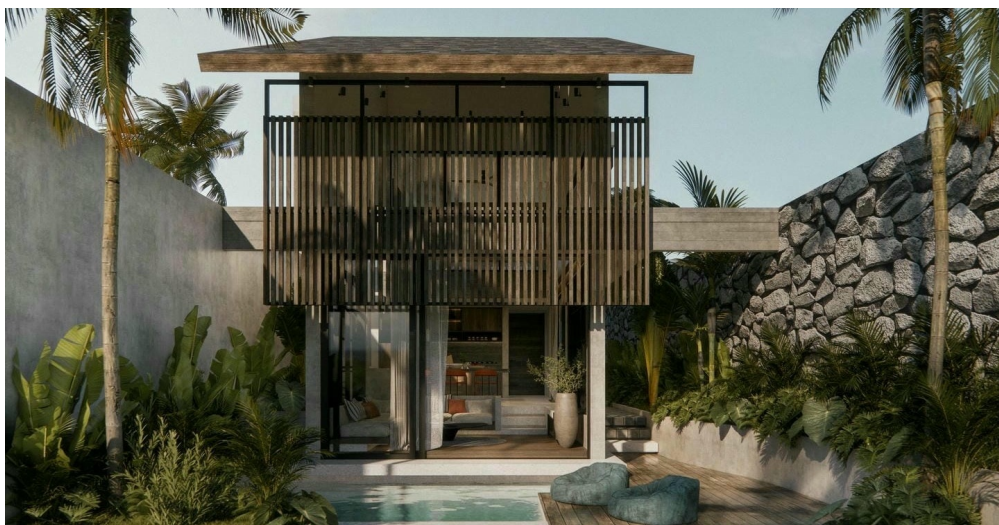


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 2
CHAMBRES
PRÊTE À
ÊTRE
VENDUE EN
LOCATION À



Features

Property ID	BE-2013	Bathrooms	2
Price	\$250,000	Leasehold	25 ans
Land Area	150 sqm	Delivery Date	avril 2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située juste derrière le Nude Café Pererenan, cette magnifique villa à deux étages se trouve à quelques minutes en voiture de la plage, entourée de cafés animés et de boutiques tendance.

Conçue pour allier style et confort, la villa comprend deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Les intérieurs entièrement meublés présentent des finitions haut de gamme et une harmonie parfaite entre matériaux naturels et modernité. Le salon fermé avec coin sunken crée une atmosphère à la fois cosy et luxueuse, tandis que l'espace salle à manger s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée, parfaite pour des repas intimes ou des expériences culinaires raffinées.

À l'extérieur, profitez de votre oasis privée avec une superbe piscine, idéale pour se détendre en toute sérénité. Des solutions de rangement intelligentes assurent un espace de vie organisé, tandis qu'un parking dédié ajoute à la commodité de la villa.

Que vous recherchiez une maison de rêve ou un investissement à fort rendement, cette villa exceptionnelle offre une opportunité unique de profiter du meilleur du mode de vie côtier balinais.

NOUS AIMONS

L'opportunité d'investissement

La possibilité d'extension