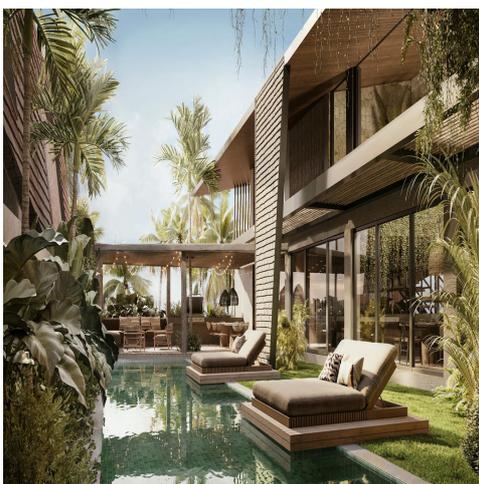
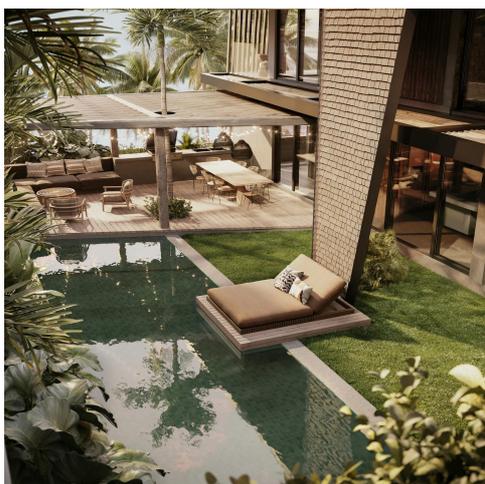


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 4 CHAMBRES SUR PLAN À VENDRE EN LOCATION À BERAWA BE-



## Features

Property ID	BE-2313	Bathrooms	4
Price	\$1,195,000	Leasehold	25 Years
Land Area	420 sqm	Delivery Date	08/2025
Property Size	360 sqm		
Bedrooms	4		

Cette superbe villa est située sur la plage de Berawa, un emplacement privilégié réputé pour sa proximité avec les meilleurs clubs de plage, restaurants et cafés. La plage de Berawa est à seulement 4 minutes en moto, ce qui la rend facilement accessible.

Conçues par le célèbre architecte Biombo, alliant esthétique tropicale et moderne, ces villas uniques ont été créées. Le promoteur privilégie des matériaux écologiques haut de gamme et la construction est réalisée par un entrepreneur spécialisé, respectant les normes de qualité européennes. La villa, d'une superficie de 420 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 360 m<sup>2</sup>, comprend 4 chambres et 4 salles de bains. Elle est dotée d'une piscine de 15 mètres s'étendant de la chambre au salon en contrebas. L'espace extérieur comprend une pelouse luxuriante, une terrasse et un espace barbecue au cœur de jardins tropicaux. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans une villa au rendement prometteur.

## NOUS AIMONS

Le design et la qualité de la villa

L'emplacement privilégié

Un excellent investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Bail emphytéotique

Prix : 1 195 000 USD

Remise des clés : fin août 2025