

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
EN OFFPLAN  
À VENDRE  
EN  
FREEHOLD À



## Features

Property ID	BE-1917	Bathrooms	3
Price	\$438,000	Leasehold	
Land Area	200 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	307 sqm		
Bedrooms	3		

Située au cœur d'Ungasan, cette superbe villa se trouve à 5 minutes de Melasti Beach, Karma Kandara et Sundays Beach Club, offrant un accès facile à certaines des plus belles plages de Bali. Avec cafés et restaurants à proximité, vous profitez d'un mode de vie pratique et agréable.

Répartie sur deux niveaux, cette villa au design élégant comprend 2 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'un toilettes invités pour plus de confort. Les hauts plafonds et les fenêtres du sol au plafond baignent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Entièrement meublée avec une cuisine équipée, cette villa est prête à emménager. Pour plus de sécurité et de confort, elle est équipée d'un détecteur de fumée et d'un réservoir d'eau de 5 000 L garantissant un approvisionnement fiable.

À l'extérieur, détendez-vous dans votre piscine privée, complétée par une douche extérieure et un espace lounge ensoleillé. Un garage privé vient parfaire cet écrin de sérénité tropicale.

Une opportunité rare d'acquérir un refuge élégant et paisible dans l'un des endroits les plus prisés de Bali—ne laissez pas passer cette chance !

## NOUS AIMONS

La piscine et l'espace lounge

L'emplacement stratégique

Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 438 000 USD

Freehold

Livraison : Juin 2025