



BALÍ— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 4
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR LES
RIZIÈRES À
VENDRE EN



Features

Property ID	BE-1957	Bathrooms	5
Price	\$690,000	Leasehold	30 years
Land Area	500 sqm		
Property Size	240 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée au cœur de Seminyak, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié qui vous permet de découvrir un mélange éclectique de boutiques haut de gamme, de galeries d'art et de restaurants de classe mondiale qui animent les rues animées

Cette somptueuse villa de quatre chambres allie parfaitement le charme traditionnel balinais à un design moderne. Chaque chambre spacieuse dispose d'une salle de bain attenante, complétée par une salle de bain pour les invités pour plus de confort. Entièrement meublé, l'espace de vie ouvert est orné de sols en bois élégants et de hauts plafonds. Parfaitement agencée, la cuisine entièrement équipée est conçue pour les amateurs de gastronomie, créant un espace idéal pour la vie quotidienne et les moments de convivialité.

À l'extérieur, une piscine immaculée de 48 m² est entourée de jardins luxuriants offrant un véritable havre de paix tropical. Un petit balcon surplombe les magnifiques rizières, offrant un cadre paisible pour se détendre et admirer la beauté naturelle de Bali.

Conçue pour les familles, cette villa allie confort, espace et équipements modernes dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île.

NOUS AIMONS

Le bail longue durée

L'emplacement privilégié

La vue sur les rizières

INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 11,300,000,000

Bail emphytéotique : 30 ans