

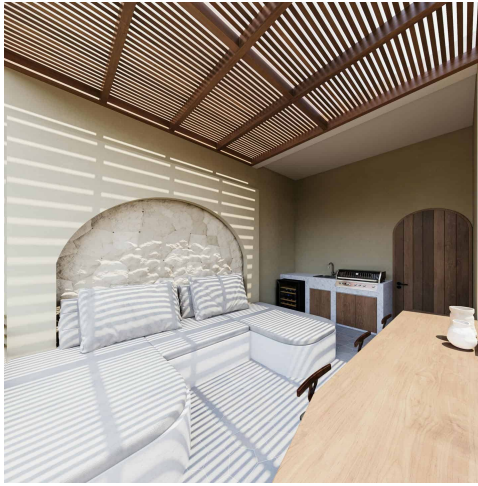


**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 3  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR  
L'OCÉAN À  
VENDRE



**Features**

Property ID	BE-1335	Bathrooms	4
Price	\$504,670	Leasehold	80 ans
Land Area	150 sqm	Delivery Date	Octobre 2025
Property Size	325 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa, située dans le quartier très prisé de Bingin, offre la combinaison parfaite de luxe et de commodité. À seulement 9 minutes en moto de la célèbre plage de Bingin et entourée de cafés et de restaurants tendance.

Avec son design tropical moderne, la villa s'étend sur un terrain de 150 m<sup>2</sup> avec une surface construite spacieuse de 325 m<sup>2</sup>. Le salon élégant, semi-clos et en contrebas, s'ouvre harmonieusement sur la cuisine entièrement équipée et la salle à manger, créant l'espace idéal pour recevoir. Elle comprend 3 chambres magnifiquement conçues, avec la possibilité d'une 4ème chambre pouvant être personnalisée en salle de cinéma ou en salle de jeux selon vos préférences. La villa comprend également 4 salles de bains, des buanderies et des espaces de rangement, répartis sur 3 niveaux, y compris une terrasse sur le toit.

Imaginez-vous vous détendre au bord de la piscine, avec un bar à la piscine, ou profiter des vues imprenables sur l'océan et le coucher de soleil depuis la terrasse sur le toit. Le puits profond assure un approvisionnement en eau fiable, et l'agencement offre un équilibre parfait entre espace privé et espace de divertissement.

Le point fort de cette propriété est les vues imprenables sur l'océan depuis les chambres et la terrasse sur le toit, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec un potentiel incroyable pour des locations de vacances ou comme refuge personnel.

## **CE QUE NOUS AIMONS**

La proximité de la plage

La vue sur l'océan

L'excellente opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 8 200 000 000 IDR

Option alternative : Disponible en bail de 80 ans ou en bail de 40 ans avec une extension gratuite de 40 ans.

Remise des clés en : Octobre 2025