BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE

Features

Property ID	BE-1466	**Bathrooms**	2
Price	$270,000	**Leasehold**	77 years
Land Area	200 sqm	**Delivery Date**	May 2026
Property Size	85 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa exquise est idéalement située au cœur de Pecatu Uluwatu, à quelques pas des cafés et restaurants animés. À seulement 5 minutes en voiture de la plage immaculée de Nunggalan, elle offre le refuge tropical parfait. Avec son design tropical moderne, cette villa allie sophistication et confort, offrant :

•**Taille du terrain** : 200 m²
•**Taille du bâtiment** : 85 m²
•**Disposition** : 2 chambres spacieuses, 3 salles de bains élégantes, un salon confortable, une cuisine moderne et une salle à manger lumineuse.
•**Point fort** : Une piscine magnifiquement conçue, idéale pour se détendre et profiter de l'ambiance tropicale.

Cette villa fait partie d'une communauté exclusive qui améliore votre expérience de vie, offrant :

•Un emplacement pratique avec un accès facile depuis la route principale
•Des installations de bien-être, y compris un sauna et une piscine froide
•Un court de padel pour les passionnés de sport
•Un environnement privé et sécurisé
•Des matériaux de haute qualité dans tout le bâtiment
•Que vous soyez à la recherche de votre maison de rêve ou d'un bien immobilier rentable, cette villa offre une combinaison inégalée d'emplacement, de design et de style de vie.

NOUS AIMONS

•L'emplacement serein
•Le design tropical moderne
•Les commodités de la communauté

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

Avant construction : 4 800 000 000 IDR

Terminé : 6 240 000 000 IDR

Bail : 77 ans