



BALI— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-1466	Bathrooms	2
Price	\$245,000	Leasehold	77 years
Land Area	200 sqm	Delivery Date	May 2026
Property Size	85 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa exquise est idéalement située au cœur de Pecatu Uluwatu, à quelques pas des cafés et restaurants animés. À seulement 5 minutes en voiture de la plage immaculée de Nunggalan, elle offre le refuge tropical parfait. Avec son design tropical moderne, cette villa allie sophistication et confort, offrant :

- **Taille du terrain** : 200 m²
- **Taille du bâtiment** : 85 m²
- **Disposition** : 2 chambres spacieuses, 3 salles de bains élégantes, un salon confortable, une cuisine moderne et une salle à manger lumineuse.
- **Point fort** : Une piscine magnifiquement conçue, idéale pour se détendre et profiter de l'ambiance tropicale.

Cette villa fait partie d'une communauté exclusive qui améliore votre expérience de vie, offrant :

- Un emplacement pratique avec un accès facile depuis la route principale
- Des installations de bien-être, y compris un sauna et une piscine froide
- Un court de padel pour les passionnés de sport
- Un environnement privé et sécurisé
- Des matériaux de haute qualité dans tout le bâtiment
- Que vous soyez à la recherche de votre maison de rêve ou d'un bien immobilier rentable, cette villa offre une combinaison inégalée d'emplacement, de design et de style de vie. **NOUS AIMONS** l'emplacement serein
- Le design tropical moderne
- Les commodités de la communauté
- **INFORMATIONS CLÉS** Prix : 245 000 USD
- **Bail** : 77 ans
- **Date de livraison** : Avril 2026 (unités) + Juillet 2026 (espaces communs)
- **OPTION ALTERNATIVE (B) AVEC VUE SUR L'OCÉAN ET TOIT-TERRASSE** Taille du terrain : 200 m²
- **Taille du bâtiment** : 214 m²
- **Prix** : 355 000 USD
- **Bail** : 77 ans
- **Date de livraison** : mai 2026