

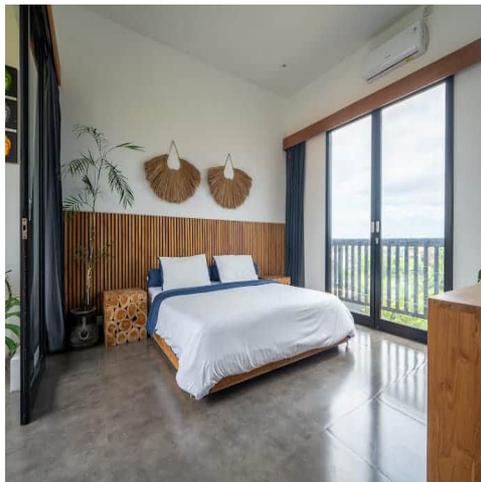


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE DE 3 CHAMBRES AU DESIGN MODERNE À



Features

Property ID	BE-2135	Bathrooms	3
Price	\$381,169	Leasehold	25 Years
Land Area	200 sqm		
Property Size	175 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier paisible de Kayutulang, cette villa moderne se trouve à quelques pas du café Amolas, des commerces de proximité, des restaurants, des salons de coiffure et des spas. Le quartier animé de Batu Bolong, avec Pepito, Frestive, la brasserie Black Sands et la plage de Batu Bolong, est à seulement quelques minutes.

Cette villa de 200 m² entièrement meublée offre un design tropical moderne et épuré. Elle dispose d'un séjour lumineux avec canapé d'angle, d'une Smart TV 65 pouces et d'un espace repas avec cuisine Bosch entièrement équipée. La suite parentale comprend une baignoire et un accès à la piscine, tandis que les deux chambres à l'étage sont équipées de lits king-size et de salles de bains privatives. Une quatrième pièce peut servir de bureau ou de chambre d'amis, ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités.

Profitez d'une piscine privée entourée de plantes tropicales et d'une terrasse en bois. De grandes baies vitrées relient les espaces intérieurs et extérieurs, créant une fluidité optimale. Un parking sécurisé pour voitures et motos est disponible derrière un portail automatique.

Que vous recherchiez une résidence principale, un investissement locatif ou un refuge privé à Bali, cette villa est une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île.

ON AIME

L'emplacement privilégié

La piscine privée

Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix :