



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA AVEC VUE SUR LES RIZIÈRES, 3 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-404	Bathrooms	4
Price	\$369,500	Leasehold	31 Years
Land Area	311 sqm	Delivery Date	25 December 2025
Property Size	302 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez un coin de paradis au sud d'Ubud avec notre projet de villa de 3 chambres. Nichée dans les paysages captivants de Bali, cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes en voiture du Palais d'Ubud et d'autres attractions touristiques populaires, ainsi qu'à une distance raisonnable de l'aéroport Ngurah Rai et de Canggu.

Imprégnez-vous de la sérénité de cette villa, conçue avec élégance et confort, dans un style légèrement Boho-moderne. L'intérieur chaleureux et confortable dispose de hauts plafonds en bois et de grandes fenêtres laissant entrer une abondance de lumière naturelle. À l'extérieur, une piscine privée vous attend, entourée d'une végétation tropicale luxuriante et offrant une vue imprenable sur les rizières. Depuis les chambres, vous profiterez également d'une vue sur le coucher de soleil.

Évadez-vous dans cette magnifique villa à Ubud, où la tranquillité du lieu, le design raffiné et un investissement à haut rendement vous attendent. Achetez cette villa dès maintenant via Bali Exception Real Estate Agency et saisissez l'opportunité de posséder un morceau de paradis.

## **ON AIME**

- Emplacement idéal à Ubud
- Vue imprenable sur les rizières
- Design moderne et élégant

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Villas disponibles :
- 3 chambres (Lot 10) : Prix : IDR 5,989,930,000
- Remise des clés : 25 décembre 2025
- Leasehold : 31 ans (extension possible de 25 ans)