



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DEUX
CHAMBRES
HORS-PLAN
À VENDRE
EN BAIL À
SEMER BE-



Features

| | | | |
|---------------|-----------|-----------|----------|
| Property ID | BE-2142 | Bathrooms | 2 |
| Price | \$190,760 | Leasehold | 25 Years |
| Land Area | 160 sqm | | |
| Property Size | 80 sqm | | |
| Bedrooms | 2 | | |

Idéalement située sur Jalan Raya Semer à Kerobokan, cette villa en cours de construction se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas. Elle est proche de trois écoles internationales, de l'hôpital international Lira Medica, ainsi que d'un supermarché Pepito. Le quartier est dynamique et offre un accès facile à des bars tendance, des restaurants populaires, alliant parfaitement confort, commodité et style de vie animé.

Implantée sur un terrain d'environ 160 à 215 mètres carrés, cette villa au design raffiné mêle le charme méditerranéen au confort contemporain. Dotée de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante et l'air frais, la maison offre une ambiance lumineuse et aérée. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie chaleureux et élégant, une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'une chambre spacieuse qui s'ouvre directement sur l'extérieur. La chambre dispose d'une salle de bain attenante privative, garantissant un équilibre parfait entre détente et intimité.

Sortez à l'extérieur et profitez d'une piscine privée, équipée de chaises longues et d'une cabane — l'endroit idéal pour se détendre et profiter du plein air.

Cette superbe villa n'attend que vous, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

Le prix

L'emplacement stratégique

Le retour sur investissement élevé

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 3.150.000.000 IDR