



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE DE 5 CHAMBRES À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-2193	Bathrooms	5
Price	\$690,000	Leasehold	21 Years
Land Area	403 sqm		
Property Size	175 sqm		
Bedrooms	5		

Nichée au cœur de Seminyak, à seulement 500 mètres de Mexicola, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des meilleurs cafés, boutiques et clubs de plage de Bali. Malgré sa situation centrale, la propriété offre un sentiment d'isolement et de tranquillité, ce qui en fait un refuge parfait au cœur de Kuta Utara.

L'intérieur de la villa allie charme tropical et élégance rustique. Avec leurs plafonds en bois, leurs textures naturelles et leurs touches artisanales, les espaces dégagent une atmosphère chaleureuse et insulaire. Les chambres sont joliment aménagées avec des tons neutres et doux, une décoration traditionnelle et un confort moderne comme la climatisation et des salles de bains attenantes.

Découvrez une oasis tropicale sereine. Le jardin paysager entoure une piscine étincelante, agrémentée de luxueux transats immergés dans l'eau. Le salon et la salle à manger ouverts invitent à la détente, offrant un cadre idéal pour se détendre tout en profitant de la vue luxuriante.

Cette villa est une excellente location, générant environ 100 000 \$ de bénéfice net par an pour ses propriétaires actuels. Un refuge idéal pour les voyageurs en quête de confort et de sérénité, où le design d'inspiration bohème rencontre l'âme décontractée de Bali.

NOUS AIMONS

Son emplacement privilégié

Son excellent retour sur investissement

Son design authentique, luxueux et intemporel

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 690 000 USD

Bail emphytéotique avec droit de priorité de prolongation