

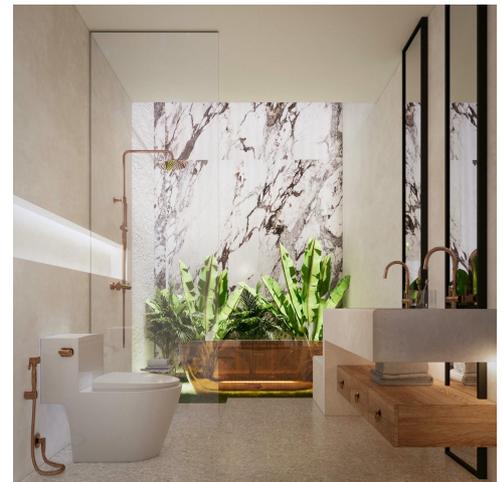
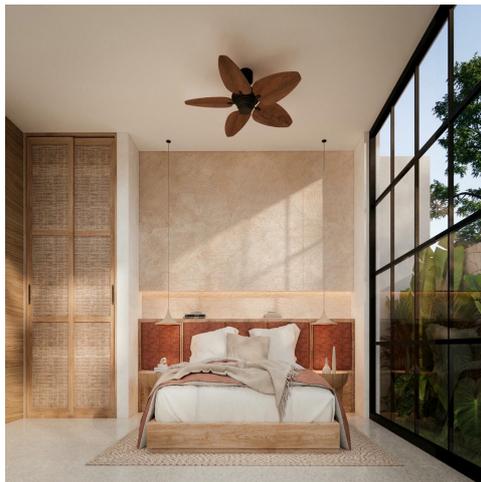
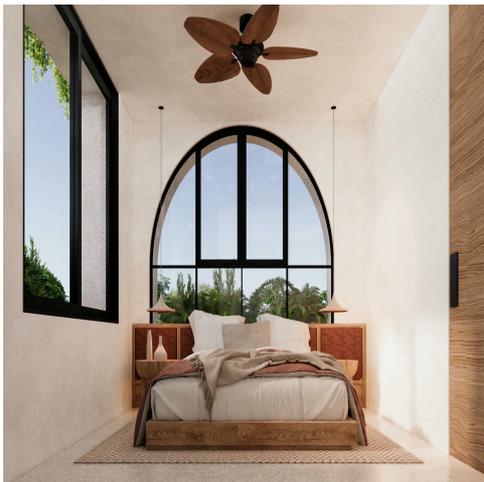


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE AVEC VUE SUR L'OCÉAN ET



Features

Property ID	BE-2105	Bathrooms	3.5
Price	\$275,000	Leasehold	29.5 Years
Land Area	131 sqm	Delivery Date	03/2026
Property Size	157 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans le quartier paisible et en plein essor de Kedungu, à Bali, cette résidence exclusive comprend 8 villas de luxe situées dans une zone protégée de Ciputra. À seulement 450 mètres de deux accès magnifiques à la plage, et à 2 minutes de Bali Beach Glamping ainsi que de nombreux restaurants, l'emplacement offre une commodité et un style de vie incomparables. Cette région est également réputée pour le surf, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre ou investir, avec une forte demande locative.

Chaque villa est entièrement meublée avec des matériaux balinais haut de gamme, alliant luxe moderne et charme tropical. Le vaste espace de vie ouvert se prolonge harmonieusement vers la cuisine et la salle à manger, ornées de tons naturels, d'un éclairage doux et de touches artisanales. De grandes baies vitrées coulissantes baignent la maison de lumière naturelle et ouvrent sur la verdure environnante, apportant une sensation de sérénité et de connexion avec la nature.

Sortez pour découvrir votre oasis privée composée d'un jardin et d'une piscine, entourés d'un paysage tropical luxuriant et de murs en pierre naturelle. Réveillez-vous avec une vue imprenable sur la mer, le volcan, la jungle et les rizières — le tout depuis le confort de votre propre villa. Profitez de couchers de soleil spectaculaires ou détendez-vous sous les étoiles grâce à une option de toit-terrasse avec Jacuzzi. C'est l'art de vivre en harmonie avec l'intérieur et l'extérieur à son apogée.

Que vous cherchiez une escapade tropicale, un bien locatif performant ou une résidence permanente, ces villas offrent le parfait équilibre entre luxe, emplacement et style de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou obtenir plus d'informations !

NOUS AIMONS

Les vues panoramiques à couper le souffle

L'emplacement prisé des surfeurs avec un fort potentiel locatif

Le toit-terrasse