



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VUE RIZIÈRE
– VILLA 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL
EMPHYTÉOTI



Features

Property ID	BE-1886	Bathrooms	3
Price	\$185,000	Leasehold	26 years
Land Area	200 sqm		
Property Size	100 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier paisible et en plein essor de Kaba-Kaba, cette charmante villa de 2 chambres offre un parfait mélange d'élégance moderne, de confort et d'une profonde connexion avec la nature. Nichée à proximité de cafés et de restaurants, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter du meilleur de la vie à Bali.

La villa comprend deux chambres élégamment conçues et trois salles de bains. Un salon lumineux et accueillant, entièrement fermé, allie détente et sophistication, créant un espace idéal pour recevoir des invités ou se détendre. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, cette villa est prête à vous accueillir.

Le véritable atout de cette propriété réside dans ses grandes baies vitrées, qui inondent chaque pièce de lumière naturelle et offrent une vue panoramique imprenable sur les rizières luxuriantes environnantes.

Avec ses **généreux espaces de vie**, son environnement paisible et son design moderne, cette villa offre un équilibre parfait entre confort contemporain et sérénité naturelle. Votre maison de rêve à Bali vous attend !

ON AIME

- La vue sur les rizières
- Les grands espaces de vie
- La luminosité des pièces

INFORMATIONS CLÉS

- Prix : IDR 2,950,000,000
- Bail emphytéotique : 26 ans