



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

[www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud](http://www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud)  
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)

VILLA  
MODERNE  
DE 3  
CHAMBRES  
À  
PROXIMITÉ



## Features

Property ID	BE-868	Bathrooms	3
Price	\$490,000	Leasehold	25 ans
Land Area	210 sqm	Delivery Date	mars 2025
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	3		

## Villa Exquise en Plan à Bingin avec Proximité de la Plage

Élevez votre style de vie avec cette villa exquise en plan, nichée à Bingin, offrant non seulement une maison, mais un sanctuaire stratégiquement situé près de cafés animés, de restaurants séduisants et de clubs de plage exclusifs. Le joyau? À seulement 3 minutes en moto de la plage de Bingin, garantissant une joie balnéaire infinie à portée de main.

### Caractéristiques de la Propriété :

- **Design** : Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, cette villa incarne une architecture durable, se fondant harmonieusement dans son environnement naturel grâce à un design réfléchi et des fenêtres panoramiques expansives.
- **Agencement** : L'intérieur spacieux comprend un terrain de 210 mètres carrés et une superficie construite de 180 mètres carrés, comprenant 3 chambres, 3 salles de bains, un salon chic, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante.

### NOUS AIMONS :

- La proximité de la plage
- Le design de la villa
- Le bon potentiel d'investissement

### INFORMATIONS CLÉS :

- **Bail** : 25 ans + 15 ans extension
- **Prix** : 490 000 USD
- **Remise des clés** : mars 2025