BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES À PROXIMITÉ

Features

Property ID	BE-868	**Bathrooms**	3
Price	$360,000	**Leasehold**	25 Years
Land Area	210 sqm	**Delivery Date**	May 2025
Property Size	114 sqm		
Bedrooms	3		

Villa Exquise en Plan à Bingin avec Proximité de la Plage Élevez votre style de vie avec cette villa exquise en plan, nichée à Bingin, offrant non seulement une maison, mais un sanctuaire stratégiquement situé près de cafés animés, de restaurants séduisants et de clubs de plage exclusifs. Le joyau? À seulement 3 minutes en moto de la plage de Bingin, garantissant une joie balnéaire infinie à portée de main.

Caractéristiques de la Propriété :

- **Design :** Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, cette villa incarne une architecture durable, se fondant harmonieusement dans son environnement naturel grâce à un design réfléchi et des fenêtres panoramiques expansives.
- **Agencement :** Pour ceux en quête d'un refuge axé sur le bien-être, une option avec une surface bâtie de 114 m² est disponible, comprenant un sauna et un bain glacé. Elle propose 3 chambres, 3 salles de bains, un salon chic, une cuisine entièrement équipée et un espace repas élégant.
- **En alternative**, une parcelle spacieuse de 210 m² accueille une villa de 180 m² avec la même configuration soignée : 3 chambres, 3 salles de bains, un salon raffiné, une cuisine moderne entièrement équipée, et un coin repas sophistiqué.

NOUS AIMONS :

- La proximité de la plage
- Le design de la villa
- Le bon potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS :

- **Bail :** 25 ans + 15 ans extension
- **Prix :**
- 3 chambres 360 000 USD | 114 m² | 1 unité disponible
- 3 chambres 490 000 USD | 180 m² | 4 unités disponibles
- **Remise des clés :** T4 : Du 1er octobre au 31 décembre d'une année civile.