



BALI—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

PRÊTE À  
HABITER :  
VILLA 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN



## Features

Property ID	BE-1239	Bathrooms	2
Price	\$189,000	Leasehold	20 years
Land Area	90 sqm		
Property Size	75 sqm		
Bedrooms	2		

Imaginez-vous réveiller dans une villa à seulement 5 minutes de la plage de Berawa. Cette villa est parfaitement située à proximité de charmants cafés et restaurants animés. Avec une proximité immédiate de Finns et d'Atlas Beach Club, vous aurez un accès facile à certains des endroits les plus prisés de Bali pour les loisirs et le divertissement.

En entrant, le salon en contrebas unique vous attire immédiatement, créant un espace à la fois confortable et sophistiqué pour se détendre et se divertir. La villa comprend deux chambres paisibles, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, la villa est conçue pour vous inviter à y passer du temps, avec ses hauts plafonds et ses fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer la lumière tropicale, créant ainsi un espace à la fois spacieux et accueillant.

À l'extérieur, le bassin vous attend—votre propre oasis privée, parfaite pour une baignade rafraîchissante ou un moment de détente sous le soleil de Bali.

Ce n'est pas juste une maison; c'est un lieu où se créent des souvenirs, que vous investissiez dans votre avenir ou que vous cherchiez à créer un havre familial, cette villa a tout pour plaire.

## NOUS AIMONS

La proximité immédiate de la plage

L'emplacement de choix

Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 189 000 USD

Bail : 20 ans