



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR LA
JUNGLE À
VENDRE EN



Features

Property ID	BE-2187	Bathrooms	2
Price	\$155,000	Leasehold	29.5 Years
Land Area	120 sqm	Delivery Date	05/2026
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur paisible d'Uluwatu, cette villa offre un havre de paix à seulement 5 minutes de la plage, tout en restant proche de certaines des destinations les plus emblématiques de Bali. À quelques minutes en voiture, vous trouverez de superbes plages à flanc de falaise comme Padang Padang et Bingin, des spots de surf de renommée mondiale et des clubs de plage réputés comme Savaya et Single Fin. C'est l'alliance parfaite entre intimité et confort.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un intérieur chaleureux et naturel, mêlant design tropical contemporain et charme rustique. Textures naturelles, touches de bois chaleureuses et tons doux et neutres créent une ambiance apaisante dans le salon et la cuisine ouverts. Une décoration soignée, avec notamment des poteries artisanales et des tentures murales tissées, confère à l'espace un caractère à la fois raffiné et naturel.

L'espace extérieur s'ouvre sur une jungle luxuriante et verdoyante, avec une piscine privée à quelques pas du salon. Un toit-terrasse vous invite à la détente en pleine nature. Des jardinières s'étendent sur tout le pourtour, créant non seulement une végétation luxuriante, mais aussi une sensation d'intimité naturelle. C'est l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou se prélasser à l'heure dorée.

Cette villa est un refuge tropical idéal, alliant confort, style et nature.

NOUS AIMONS

L'intérieur élégant avec des matériaux naturels et naturels

La vue sur la jungle

Le toit-terrasse avec ses jardinières luxuriantes et son salon extérieur

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 155 000 USD

Bail emphytéotique de 30 ans + prolongation de 20 ans