



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA TROPICALE MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1066	Bathrooms	2
Price	\$250,000	Leasehold	25 ans
Land Area	138 sqm	Delivery Date	août 2025
Property Size	102 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa magnifique est nichée dans la zone très prisée de Melasti Uluwatu, offrant un emplacement imbattable à seulement 4 minutes de la plage immaculée de Melasti. Entourée de cafés branchés et de restaurants de premier ordre, cette villa est parfaite pour ceux qui veulent profiter du meilleur de Bali.

Conçue dans un style tropical moderne, la villa est située sur un terrain de 138 mètres carrés avec un bâtiment de 102 mètres carrés. La disposition comprend un salon accueillant, une cuisine élégante, une salle à manger confortable, 2 chambres élégantes et 2 salles de bains stylées.

Le point culminant de cette villa est la piscine à couper le souffle, qui surplombe des rizières verdoyantes. Cette propriété est non seulement une retraite personnelle parfaite mais aussi une opportunité d'investissement fantastique avec un retour sur investissement impressionnant. Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau de paradis dans l'un des meilleurs emplacements de Bali !

## **NOUS AIMONS**

La proximité de la plage de Melasti

Le design tropical moderne

La piscine

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail à terme de 25 ans (+ 25 ans)

Prix : 250 000 USD

Remise des clés : août 2025