



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PRIX DE
LOCATION
ABORDABLE
: TERRAIN
RÉSIDENTIEL
DE 1 533 M²



Features

Property ID	BEL-13	Bathrooms	
Price	\$424,000	Leasehold	29 years
Land Area	1533 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé dans la région paisible de Nyambu, Buwit, ce terrain spacieux de 1 533 m² (15,33 ares) offre une excellente opportunité pour un projet résidentiel. Avec une route d'accès de 3 mètres de large et une vue pittoresque sur la rivière, le terrain est idéal pour créer une retraite tranquille ou un projet résidentiel.

Le terrain est destiné à un usage résidentiel, offrant une grande flexibilité pour ceux qui souhaitent construire une maison privée ou un hébergement de type boutique. Il offre un bail d'une durée minimale de 29 ans, avec une possibilité de prolongation de 30 ans, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement à long terme.

AVANTAGES DE LA LOCALISATION

À seulement 5 minutes des plages de Seseh & Nyanyi

À seulement 15 minutes en voiture de Canggu

POURQUOI INVESTIR ICI ?

ZONAGE RÉSIDENTIEL : Idéal pour construire une résidence privée ou un petit projet d'hébergement, avec des vues pittoresques sur la rivière qui ajoutent au charme de la propriété.

PRIX DE LOCATION ABORDABLE : À seulement IDR 8 000 000 par are par an, ce terrain représente une excellente valeur pour ceux qui recherchent un investissement dans la campagne tranquille de Bali.

Ce terrain représente une excellente opportunité pour les investisseurs et les développeurs de créer quelque chose de vraiment spécial dans l'une des zones les plus paisibles de Bali.

CARACTÉRISTIQUES CLÉS :

PRIX : IDR 8 000 000 PAR ARE PAR AN (SOUS RÉSERVE DE CHANGEMENT)

SUPERFICIE : 1 533 M² (15,33 ARES)

ROUTE D'ACCÈS : 3 MÈTRES DE LARGE

ZONAGE : RÉSIDENTIEL (VUE SUR LA RIVIÈRE)

TERME DE BAIL : MINIMUM 29 ANS + OPTION D'EXTENSION DE 30 ANS