



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

MAGNIFIQUE
VILLA
DESIGN DE 4
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL



Features

Property ID	BE-2263	Bathrooms	4.5
Price	\$1,089,000	Leasehold	24 Years
Land Area	900 sqm		
Property Size	350 sqm		
Bedrooms	4		

Située au cœur de Berawa, à seulement 6 minutes de la plage de Berawa, d'Atlas Beach Club et de Finns Beach Club, cette superbe villa bénéficie d'un accès incomparable aux meilleurs cafés, restaurants, salles de sport, boutiques et commerces locaux de Bali.

Cette villa magnifiquement conçue dispose de 4 grandes chambres avec salles de bains attenantes, dont une avec baignoire. Le salon ouvert ou fermé s'intègre parfaitement à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée, offrant confort et flexibilité pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Un bureau à domicile dédié offre l'espace idéal pour le travail à distance ou les projets créatifs, tandis qu'une table de billard ajoute une touche amusante et élégante, idéale pour se détendre ou recevoir des invités.

À l'extérieur, profitez de votre oasis tropicale privée : une grande piscine avec toboggans intégrés pour encore plus de plaisir, des transats pour profiter du soleil balinais, et non pas un, mais deux espaces lounge au bord de la piscine. Un jardin charmant entoure l'ensemble, créant une atmosphère équilibrée entre luxe et convivialité familiale.

Que vous soyez à la recherche de votre maison de rêve ou d'un investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali, cette villa coche toutes les cases. Emplacement de choix, design remarquable... qu'attendez-vous ?

NOUS AIMONS

Le grand terrain

L'emplacement privilégié

Le potentiel locatif et d'investissement

INFORMATIONS CLÉS