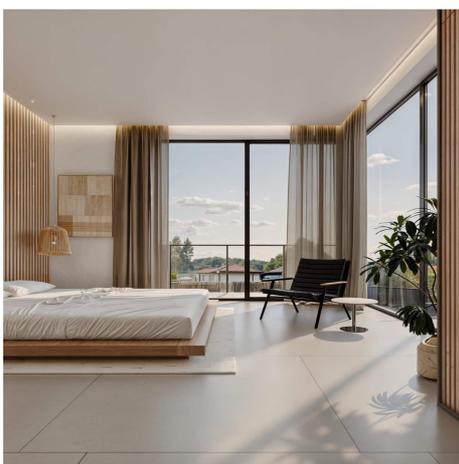
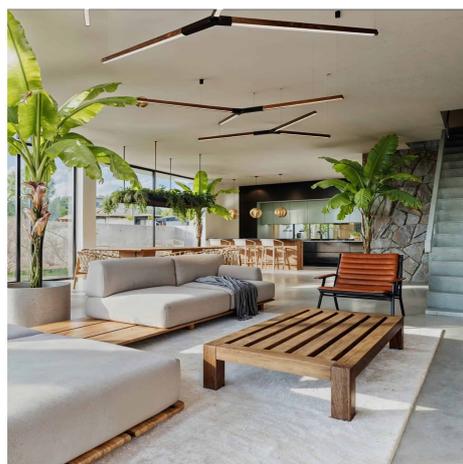


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1316	Bathrooms	3
Price	\$350,000	Leasehold	30 Years
Land Area	160 sqm	Delivery Date	April 2025
Property Size	148 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa est située à Melasti avec vue sur l'océan, une zone connue pour sa proximité avec certaines des plus belles plages de Bali, ses clubs de plage animés, ses cafés tendance et ses restaurants gastronomiques. Elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Karma Kandara, et un trajet de 10 minutes en moto vous mènera à la plage de Melasti. Avec un design moderne et tropical élégant, la villa se trouve sur un terrain de 160 m<sup>2</sup> avec 148 m<sup>2</sup> d'espace de vie. À l'intérieur, vous trouverez un beau salon, une cuisine bien équipée, une salle à manger confortable, 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains élégantes. Le joyau de cette propriété est la piscine privée accueillante, parfaite pour la détente et pour recevoir des invités. Que vous recherchiez un refuge serein ou un investissement solide, cette villa offre une valeur exceptionnelle dans un emplacement privilégié.

## NOUS AIMONS

La vue sur l'océan

Le design tropical moderne

Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Bail de 30 ans + 10 ans de garantie

Prix :

350 000 USD en bail

374 000 USD en pleine propriété

Date de livraison : juillet 2026