



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 4 CHAMBRES PRÊTE À VENDRE EN BAIL À PERERENAN



Features

Property ID	BE-621	Bathrooms	4
Price	\$630,000	Leasehold	28 years
Land Area	520 sqm		
Property Size	390 sqm		
Bedrooms	4		

Bienvenue dans une oasis d'opulence et de tranquillité nichée au cœur de Pererenan, un quartier prestigieux. La villa est stratégiquement située, à seulement 3 minutes de la plage, des cafés charmants et des restaurants. Occupant gracieusement 520 m² de terrain, cette magnifique villa est un exemple d'excellence architecturale et de vie luxueuse. En approchant de la grande porte d'entrée, la piscine étincelante entourée de chaises longues et d'un espace canapé confortable vous accueille dans un havre exquis pour vous détendre sous le soleil ou savourer les soirées balinaises sereines. Tous les meubles sont faits sur mesure, ce qui explique le résultat unique et parfaitement harmonieux. Chaque recoin des espaces entièrement meublés respire une élégance discrète, et la cuisine, avec ses appareils à la pointe de la technologie, ses placards sur mesure et son îlot central, sert de point focal pour la créativité culinaire. À l'intérieur de la villa, découvrez 4 chambres, chacune avec salle de bains attenante. La suite principale est particulièrement spacieuse et de haut standing avec un dressing luxueux et une salle de bains remarquable avec baignoire. Montez au toit-terrasse, où un arrangement de canapé sophistiqué vous attend avec sa cuisine, offrant des vues panoramiques sur le quartier enchanteur. En prime : un deuxième toit-terrasse plus intime avec vue sur la mer pendant la journée et pour observer les étoiles lorsque la nuit tombe. La villa étant une maison intelligente, des contrôleurs sont placés dans chaque pièce, vous permettant de gérer les lumières, les rideaux, la climatisation et même de définir l'ambiance selon vos préférences. Ce système est unique en son genre à Bali, un véritable symbole de luxe. Avec sa combinaison inégalée d'élégance, de confort et de commodités modernes, cette villa est le symbole d'un mode de vie raffiné et d'un luxe intemporel. Offrez-vous la villa de vos rêves et venez visiter avec l'agence immobilière Bali Exception !

NOUS AIMONS

Les toits-terrasses

L'emplacement privilégié

L'effet maison intelligente

Les meubles sur mesure

INFORMATIONS CLÉS

Prix – 630 000 USD