

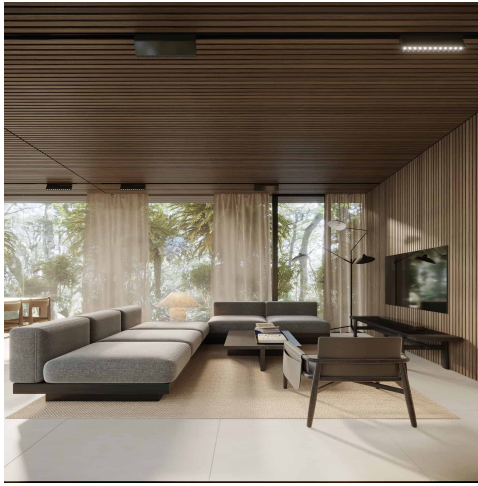


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE À PROXIMITÉ



## Features

Property ID	BE-940	Bathrooms	3
Price	\$330,000	Leasehold	20 ans
Land Area	146-202 sqm	Delivery Date	septembre 2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	3		

## Villas Exquises en Plan à Bukit

Nichée au cœur de Bukit, cette villa exquise en plan offre une proximité avec l'océan, avec des cafés, des restaurants et des clubs de plage animés à quelques pas. À seulement 2 minutes en moto de la plage populaire de Dreamland.

### Caractéristiques de la Propriété :

- **Design** : Ce chef-d'œuvre moderne dispose d'un design sophistiqué, comprenant des espaces de vie expansifs, y compris un salon chic, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante.
- **Oasis Extérieure** : Sortez pour vous immerger dans une oasis privée, avec une piscine étincelante et une cheminée confortable, parfaite pour se divertir ou se détendre avec style.
- **Potentiel d'Investissement** : Au-delà de son charme indéniable, cette villa offre une opportunité en or pour les investisseurs avisés recherchant à la fois beauté et valeur.

### NOUS AIMONS :

- La proximité de la plage
- Le design élégant
- Le potentiel d'investissement

### INFORMATIONS CLÉS :

- **Bail** : 20 ans + 15 ans à prix fixe prolongation
- **Prix** :

- **1 Chambre** : Taille du bâtiment 65 m<sup>2</sup>, Taille du terrain 195-217 m<sup>2</sup>, Prix = 220 000 USD
- **2 Chambres** : Taille du bâtiment 104 m<sup>2</sup>, Taille du terrain 181-217 m<sup>2</sup>, Prix = 270 000 USD
- **3 Chambres** : Taille du bâtiment 120 m<sup>2</sup>, Taille du terrain 146-202 m<sup>2</sup>, Prix = 300 000 USD
- **Remise des Clés** : septembre 2025