

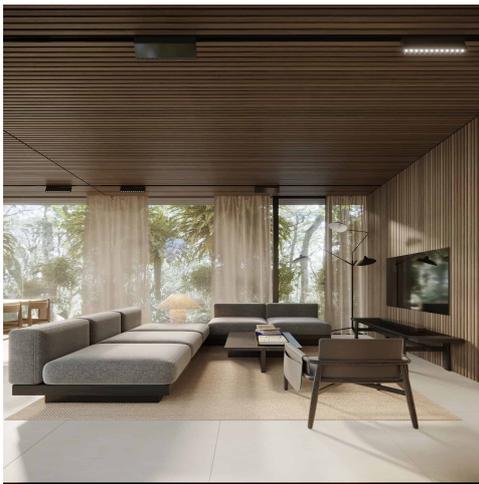


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE À PROXIMITÉ



## Features

Property ID	BE-940	Bathrooms	3
Price	\$250,000	Leasehold	20 years
Land Area	146 sqm	Delivery Date	September 2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	3		

- **Villas Exquises en Plan à Bukit** Nichée au cœur de Bukit, cette villa exquise en plan offre une proximité avec l'océan, avec des cafés, des restaurants et des clubs de plage animés à quelques pas. À seulement 2 minutes en moto de la plage populaire de Dreamland. **Caractéristiques de la Propriété :Design** : Ce chef-d'œuvre moderne dispose d'un design sophistiqué, comprenant des espaces de vie expansifs, y compris un salon chic, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante.
- **Oasis Extérieure** : Sortez pour vous immerger dans une oasis privée, avec une piscine étincelante et une cheminée confortable, parfaite pour se divertir ou se détendre avec style.
- **Potentiel d'Investissement** : Au-delà de son charme indéniable, cette villa offre une opportunité en or pour les investisseurs avisés recherchant à la fois beauté et valeur.

## NOUS AIMONS :

- La proximité de la plage
- Le design élégant
- Le potentiel d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS :

### Villa 1 chambre :

- 250 000 USD – Bail emphytéotique de 20 ans
- 303 000 USD – Bail emphytéotique de 35 ans

### Villas 2 chambres :

- Bail emphytéotique de 20 ans + 15 ans de prolongation fixe : 270 000 USD
- Bail emphytéotique de 35 ans + 15 ans de prolongation fixe : 310 000 USD

### Villas 3 chambres :

- Bail emphytéotique de 20 ans + 15 ans de prolongation fixe – 300 000 USD
- Bail emphytéotique de 35 ans + 15 ans de prolongation fixe – 354 000 USD