



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE JAPANDI AVEC VUE SUR LA JUNGLE 2



Features

Property ID	BE-1868	Bathrooms	2
Price	\$299,000	Leasehold	24 years
Land Area	387 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	93 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée sur un terrain généreux de 387 m², cette superbe villa allie tranquillité et commodité.

Située stratégiquement à Mas, Ubud, cette propriété se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre d'Ubud, des écoles internationales, des beach clubs, et à distance de marche de l'hôpital principal d'Ubud, de la salle de sport, des cafés, restaurants, espaces de coworking et marchés nocturnes.

Conçue dans un élégant style Japandi, la villa présente une palette de couleurs apaisante avec des murs enduits à la chaux, des pierres naturelles, du bois foncé et des finitions de qualité supérieure. Le salon spacieux affiche un design inspiré de l'Art Nouveau, avec une cuisine sur mesure et un îlot central de grande taille. La propriété comprend deux chambres avec salle de bain attenante. Chaque salle de bain bénéficie d'une grande verrière et de portes vitrées donnant sur des jardins luxuriants, vous offrant une expérience inoubliable au plus près de la nature.

Autres atouts : plafonds hauts avec fenêtres panoramiques du sol au plafond, grandes verrières, espace de stationnement dédié, orientation ouest pour admirer les couchers de soleil, et piscine à débordement inspirée des plages.

Une piscine à débordement de 22 m² avec un salon extérieur offre une vue imprenable sur la jungle. Cette piscine d'inspiration balnéaire fait de la villa un lieu de retraite idéal pour se détendre.

La propriété est proposée semi-meublée ou entièrement meublée, selon vos préférences.

Pourquoi investir dans cette propriété ?

Emplacement stratégique : La villa est idéalement située à proximité de trois grandes villes : Ubud, Sanur et Canggu.

Design unique : La forme de la piscine inspirée des plages et le salon encastré spectaculaire