



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 3 CHAMBRES PRÊTE À HABITER EN VENTE LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-2377	Bathrooms	3.0
Price	\$327,000	Leasehold	38 Years
Land Area	220 sqm		
Property Size	175 sqm		
Bedrooms	3		

Située à Tegal Cupek, Umalas, à seulement 5 minutes de la plage de Berawa et à proximité de Kerobokan, Canggu, ainsi que de nombreux cafés et restaurants réputés, cette villa bénéficie d'un emplacement très recherché avec un fort potentiel locatif.

Cette villa prête à vivre comprend 3 chambres avec salle de bain attenante. La chambre principale dispose d'une baignoire, tandis qu'une chambre offre un agencement unique avec deux lits — l'un au rez-de-chaussée et l'autre en mezzanine — idéal pour les familles ou les séjours en groupe.

À l'étage, une pièce supplémentaire avec un canapé offre un espace flexible pouvant être transformé en bureau, salle d'étude ou salle de divertissement, ajoutant encore plus de polyvalence à la villa.

Le séjour ouvert s'intègre harmonieusement à une cuisine entièrement équipée, avec un îlot central et un coin repas, pensée pour le confort et la fonctionnalité modernes.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec transats et d'un espace lounge, parfaits pour se détendre sous le climat tropical balinais.

Grâce à son emplacement stratégique et à son design polyvalent, cette villa offre un excellent potentiel aussi bien pour la location saisonnière que pour un investissement à long terme.

NOUS AIMONS

- La piscine et son espace lounge
- L'emplacement idéal
- Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 327 000 USD

Leasehold : 38 ans