



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 4  
CHAMBRES  
EN VENTE  
LEASEHOLD  
À SESEH BE-  
1206



## Features

Property ID	BE-1206	Bathrooms	3.5
Price	\$595,000	Leasehold	29 ans
Land Area	315 sqm	Delivery Date	mars 2025
Property Size	280 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée dans un cadre paisible à Seseh, cette magnifique villa se trouve à seulement 3 minutes à pied de la plage de Seseh, 4 minutes de celle de Munggu, et à 14 minutes de la zone de Pererenan à Canggu. Pensée pour offrir un espace de vie spacieux et familial, cette villa est dotée de grandes cuisines et de zones de séjour. Les couleurs naturelles et le design minimaliste raffiné créent un cadre parfait pour ajouter votre touche personnelle.

S'étendant sur une superficie intérieure de 280-322 m<sup>2</sup> (terrasse incluse) et située sur un terrain luxuriant de 315-353 m<sup>2</sup>, cette villa est un havre de paix avec quatre superbes chambres et 3,5 salles de bains, ainsi qu'une option de jardin plus vaste offrant une vue à 180 degrés.

La cuisine et le séjour en concept ouvert allient élégance et praticité. La table de salle à manger pour 8 personnes, agrémentée d'un éclairage en rotin minimaliste et de touches de verdure, crée une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour les repas en famille et les conversations animées.

Le joyau de la villa est sa piscine privée ionisée avec un espace de jeu sécurisé pour les enfants, nichée au milieu de jardins tropicaux luxuriants. Ce refuge paisible est agrémenté d'une douche extérieure, parfait pour apprécier les couchers de soleil enchanteurs ou organiser des moments mémorables en famille ou entre amis.

Que vous recherchiez un refuge tranquille, une résidence permanente ou une opportunité d'investissement, cette villa est un choix idéal ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de ce rêve votre réalité.

## **ON AIME**

- L'espace de vie semi-ouvert, cuisine et salle à manger
- Le concept adapté aux enfants
- L'excellent potentiel d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Prix : IDR 8 750 000 000
- Leasehold : 29 ans