

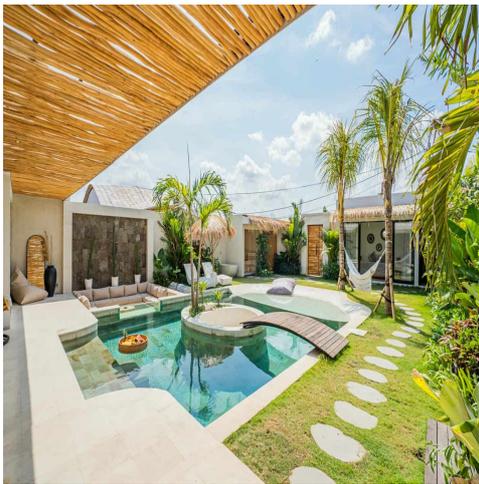


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 4  
CHAMBRES  
HORS PLAN  
À VENDRE  
EN BAIL À  
SEMER BE-



## Features

Property ID	BE-2200	Bathrooms	4
Price	\$320,145	Leasehold	25 Years
Land Area	293 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	4		

Située sur Jalan Raya Semer, cette villa en projet est à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas et se trouve à proximité d'une école internationale ainsi que de l'hôpital international Lira Medica. Nichée dans un quartier dynamique, elle offre un accès facile aux bars branchés, restaurants populaires et clubs de plage exclusifs, promettant un style de vie animé et recherché.

Cette villa allie parfaitement design moderne et intimité paisible, sur un terrain de 293 à 301 m<sup>2</sup>. De grandes fenêtres et de hauts plafonds inondent l'espace de vie de lumière naturelle, renforçant son ambiance ouverte et aérée. La cuisine, intelligemment conçue, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un refuge idéal pour ceux qui recherchent à la fois élégance et confort. Avec ses quatre chambres spacieuses, chacune dotée de sa propre salle de bain attenante, cette maison offre un équilibre raffiné entre sophistication et détente.

L'espace extérieur en contrebas, agrémenté de panneaux de verre transparents donnant sur la piscine avec une mini-île en son centre, est parfait pour des rassemblements intimes. Il complète idéalement le barbecue privé au bord de la piscine, le hamac et la piscine avec balançoire, offrant des espaces conviviaux pour la détente et les divertissements sous le ciel tropical.

Contactez-nous pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

L'espace extérieur en contrebas

Le jardin

L'île au centre de la piscine

## **INFORMATIONS CLÉS**