



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE
LUXE DE 5
CHAMBRES
À VENDRE
EN
LOCATION À



Features

Property ID	BE-403	Bathrooms	4
Price	\$1,300,000	Leasehold	20 ans
Land Area	1295 sqm		
Property Size	320 sqm		
Bedrooms	5		

Cette villa à couper le souffle se trouve au cœur de Berawa, à distance de marche des restaurants et des cafés, mais son magnifique paysage et ses vues vous donneront l'impression d'être à Ubud.

La villa fait 320 m² construite sur un majestueux terrain de 1295 m², elle comprend cinq chambres, un salon fermé, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Trois des chambres se trouvent dans la maison principale, tandis que deux d'entre elles sont isolées au fond du jardin. Chaque pièce a une belle vue sur le jardin et il y a bien sûr une grande piscine. Les détails de la villa sont tout simplement incroyables, de ses hauts plafonds aux comptoirs en marbre de la cuisine, tout est d'une qualité irréprochable. Comme il a été construit pour une famille, l'une des 5 chambres est une chambre d'enfants avec un lit double superposé, il y a une buanderie, un débarras et une salle pour le personnel.

Cette villa est parfaite pour emménager en famille ou pour une location à la journée car elle est proche de tous les clubs sportifs branchés et de quelques-unes des meilleures écoles.

NOUS AIMONS

- L'immense beau jardin
- Les hauts plafonds
- L'emplacement privilégié

INFORMATIONS CLÉS

- bail de 20 ans 1 300 000 USD
- Location de 25 ans 1 800 000 USD
- Pleine propriété 2 500 000 USD