



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

NOUVELLE VILLA 2/3 CHAMBRES OPTIONNELLE À VENDRE LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-887	Bathrooms	3
Price	\$250,000	Leasehold	25 ans
Land Area	105/113 sqm	Delivery Date	July 2025
Property Size	102/106 sqm		
Bedrooms	2/3		

Découvrez cette villa moderne de deux chambres, offrant 102 mètres carrés de confort et de commodité sur un terrain de 105 m². Avec une disposition intelligente conçue pour améliorer chaque aspect de votre séjour, cette villa est votre retraite ultime dans le quartier le plus prisé de Canggu.

Dès que vous entrez, l'espace de vie spacieux se connecte harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, créant un espace accueillant pour les rassemblements. Les fenêtres panoramiques encadrent des vues imprenables sur votre piscine privée, apportant la tranquillité de la nature à l'intérieur.

Détendez-vous dans les chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, où chaque détail, du rangement ample à l'éclairage chaleureux, est conçu pour votre confort.

La commodité est essentielle avec un parking privé et une buanderie dédiée, garantissant un séjour sans souci. Située à seulement 10 minutes des plages emblématiques comme Batu Bolong, Berawa et Pererenan, l'aventure et la détente sont toujours à portée de main.

Des villas de trois chambres sont également disponibles.

Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- L'emplacement pratique
- Le design moderne élégant
- Le bon investissement

Informations Clés

- **Bail** : 25 ans
- **Prix** : 2 chambres : USD 250,000 | 3 chambres : USD 385,000
- **Livraison** : Juillet 2025