

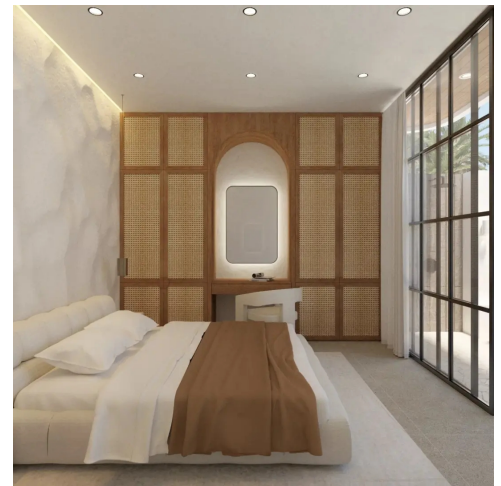


BALÍ — REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA TROPICALE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-363	Bathrooms	2
Price	\$270,000	Leasehold	31 ans
Land Area	200 sqm	Delivery Date	January 2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez ce projet exceptionnel de trois villas en plan, niché dans la ville-jungle enchantée d'Ubud. Ubud offre un parfait mélange d'ambiance sereine avec un air frais revitalisant, entouré de rizières verdoyantes et d'une atmosphère de jungle captivante. Non seulement cet emplacement offre tranquillité et confort, mais il est aussi à proximité de nombreux restaurants, studios de yoga et clubs animés, assurant un style de vie épanouissant et dynamique à Ubud.

Ces magnifiques villas arborent un design tropical moderne, avec une surface de bâtiment de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>. La villa comprend un salon accueillant et une cuisine ouverte, complétés par une charmante salle à manger ouverte sur l'espace extérieur, vous offrant un confort absolu pour profiter de cet espace de vie avec vos proches.

De plus, la villa dispose de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Ces chambres offrent le luxe d'une vue extérieure, vous permettant de vous détendre dans votre propre sanctuaire privé. L'espace extérieur de cette villa propose une piscine de belle taille et un abri ombragé, entouré d'un charmant petit jardin parsemé de palmiers dansants. Cette disposition crée une ambiance captivante qui évoque la sensation de vivre dans un paradis insulaire au cœur de la jungle.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa, qui offre non seulement un emplacement attractif mais aussi un design premium et esthétiquement plaisant qui vous enchantera.

PS : Les architectes vous proposent deux options pour le toit : 1. Un toit en béton plat et tendance 2. Un toit traditionnel en bois en forme de "A"

## CARACTÉRISTIQUES & INSTALLATIONS

2 chambres 2 salles de bain 200 m<sup>2</sup> de terrain 120 m<sup>2</sup> de surface habitable Toit-terrace Piscine  
Option pour sauna et bain de glace sur le toit

## ON ADORE

L'emplacement privilégié

La gestion de l'espace

La magnifique piscine et le toit-terrace

## INFORMATIONS CLÉS