

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE MODERNE 1 CHAMBRE À VENDRE EN BAIL



## Features

Property ID	BE-1841	Bathrooms	1
Price	\$216,000	Leasehold	29 years
Land Area	130-160 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	100 sqm		
Bedrooms	1		

Cette charmante villa est située à Uluwatu, à quelques minutes de la plage de Nunggalan, un emplacement privilégié entouré d'hôtels de luxe 5 étoiles, dont le prestigieux Bulgari Resort. Elle se trouve également à proximité de cafés, de restaurants et à seulement 7 minutes en scooter de la plage de Nunggalan.

Conçue dans un style tropical moderne, la villa s'étend sur un terrain de 130 à 160 m<sup>2</sup> avec une surface bâtie de 100 m<sup>2</sup>. Entièrement meublée, elle offre 1 chambre, 1 salle de bain, un salon chaleureux, une cuisine et un coin repas.

Les atouts majeurs incluent une piscine privée et un espace transats. Ne manquez pas cette excellente opportunité d'investissement !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement proche de la plage

Le design tropical moderne

La piscine

## **INFORMATIONS CLÉS :**

Bail emphytéotique : 29 ans + 30 ans

Prix :

Phase 1 – livraison février 2026 : 1 Chambre 216 000 USD et 229 000 USD

Phase 2 – livraison avril 2026 : 1 Chambre 216 000 USD à 229 000 USD