



BALI – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

1 BDR  
APPARTMEN  
| CANGGU |  
LEASEHOLD  
- BE-1109



## Features

Property ID	BE-1109	Bathrooms	1
Price	\$155,000	Leasehold	28 ans
Land Area	57 sqm	Delivery Date	décembre 2025
Property Size	51 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez cette luxueuse villa à Canggu, idéalement située près de cafés animés et de restaurants très cotés. À seulement 5 minutes en scooter de la plage de Batu Bolong, elle offre un mélange parfait de commodité et de vie côtière.

Entrez dans un monde de design moderne et de confort absolu. Cet appartement est entièrement meublé, comprenant 1 chambre, 1 salle de bain, un spacieux salon, une cuisine et une salle à manger. Vous avez le choix entre une vue sur la piscine ou sur le jardin pour une expérience de vie paisible.

Profitez d'équipements exclusifs incluant une piscine, une salle de sport, des espaces de coworking inspirants et une charmante aire de jeux pour enfants, transformant chaque jour en une retraite paradisiaque.

## NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Le design moderne

Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Leasehold de 28 ans (prolongation garantie de 30 ans)

Type Maison de ville

1 chambre | 1 salle de bain | Prix : 210,000 USD | Terrain total de 71 m<sup>2</sup> | Superficie construite de 63 m<sup>2</sup>

Type Maison de ville

1 chambre | 1 salle de bain | Prix : 190,000 USD | Terrain de 65 m<sup>2</sup>

Type Appartement

1 chambre | 1 salle de bain | Prix : 155,000 USD | Terrain de 57 m<sup>2</sup> | Superficie construite de 51 m<sup>2</sup>

Date de livraison : décembre 2025