



**BALÍ**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

**OPPORTUNITÉ  
EXCLUSIVE  
VILLA 4  
CHAMBRES  
EN VENTE**



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-1856	<b>Bathrooms</b>	3.5
<b>Price</b>	\$599,000	<b>Leasehold</b>	25 ans
<b>Land Area</b>	500 sqm		
<b>Property Size</b>	260 sqm		
<b>Bedrooms</b>	4		

Située au cœur de Seminyak, cette élégante villa de 4 chambres offre le parfait mélange de luxe, de confort et de charme tropical. À distance de marche de la plage et de la célèbre rue commerçante d'Oberoi, elle offre une escapade sereine tout en vous permettant de rester proche du mode de vie vibrant de Bali, avec des restaurants, cafés et boutiques de classe mondiale.

S'étendant sur 500 m<sup>2</sup> de terrain avec 260 m<sup>2</sup> d'espace de vie magnifiquement conçu, la villa dispose d'une disposition à concept ouvert qui intègre parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs. Les vastes espaces de vie et de salle à manger s'ouvrent directement sur un jardin luxuriant avec une piscine privée, créant une oasis tranquille idéale pour la détente et les réceptions.

Chacune des quatre chambres est conçue pour un confort optimal. La villa est entièrement équipée d'aménagements modernes, comprenant un espace bureau, une buanderie, une salle de stockage et un parking couvert.

Proposée avec un bail de 25 ans, cette magnifique propriété est prête à être habitée au prix de 599 000 USD. Une occasion rare de posséder un havre tropical dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali.

## CE QUE NOUS AIMONS

- L'architecture contemporaine et l'esthétique tropicale
- L'emplacement privilégié, proche des meilleurs restaurants et commodités
- La distance de marche de la plage

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 599 000 USD

Bail : 25 ans