

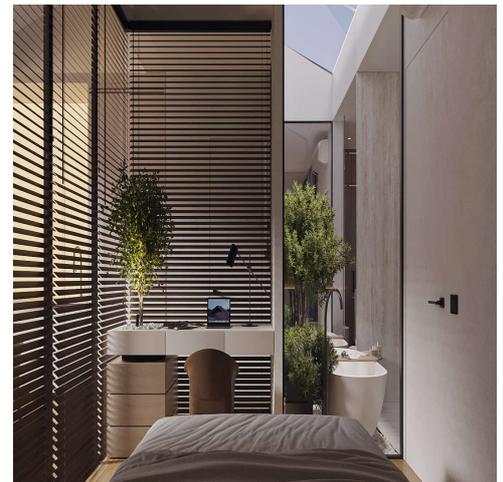
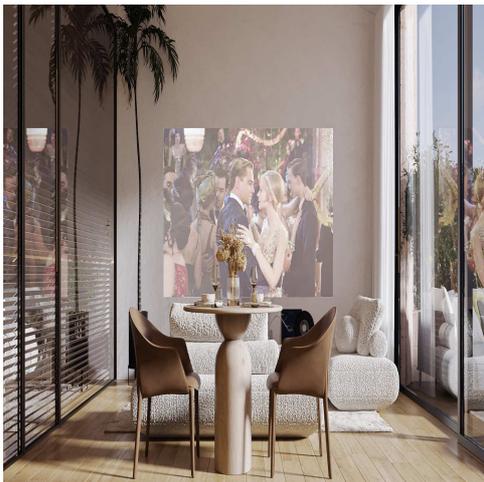


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# APARTEMEN T 1 CHAMBRE MODERNE À CANGGU À VENDRE EN



## Features

|               |           |               |               |
|---------------|-----------|---------------|---------------|
| Property ID   | BE-1117   | Bathrooms     | 1             |
| Price         | \$170,000 | Leasehold     | 28 Years      |
| Land Area     | 60 sqm    | Delivery Date | December 2025 |
| Property Size | 45 sqm    |               |               |
| Bedrooms      | 1         |               |               |

Découvrez ce luxueux penthouse à Canggu, à seulement 5 minutes en moto de la plage de Batu Bolong, parfaitement situé près des cafés animés et des restaurants de premier ordre. Offrant un mélange parfait de commodité et de vie côtière, cette propriété est un véritable havre de paix.

### Caractéristiques principales :

1 chambre,

1 salle de bain

Salon spacieux, cuisine et salle à manger

Options avec vue sur la piscine ou vue sur le jardin

Commodités exclusives : piscine, salle de sport, espaces de coworking et aire de jeux pour enfants

Bail de 28 ans (30 ans de prolongation garantie)

Prix : 170 000 USD

60 m<sup>2</sup> de terrain, 45 m<sup>2</sup> de surface construite

Date de livraison : Décembre 2025