



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 2
CHAMBRES
ENTIÈREMENT
MEUBLÉE
AVEC
PISCINE



Features

Property ID	BE-692	Bathrooms	2
Price	\$436,200	Leasehold	30 ans
Land Area	330 sqm	Delivery Date	February 2025
Property Size	197 sqm		
Bedrooms	2		

Bienvenue dans votre escapade parfaite au cœur de Padonan, où le luxe se mêle harmonieusement à la commodité. Cette villa exquise est idéalement située à deux pas des cafés charmants, des restaurants et des plages immaculées qui rendent Bali irrésistible.

Caractéristiques de la Propriété :

- **Entièrement Meublée** : Profitez de 2 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privative, garantissant une intimité maximale.
- **Fusion Moderne et Mid-Century** : Découvrez le charme unique du design moderne et mid-century dans les espaces de vie élégamment aménagés.
- **Vie Intérieure-Extérieure Fluidifiée** : La cuisine entièrement équipée, intégrée dans la disposition de la villa, se connecte à l'espace de vie accueillant. Ouvrez les fenêtres pour révéler une piscine privée, parfaite pour les réceptions ou les moments de détente.

Commodités Supplémentaires :

- **Rangement Dédié** : Espaces de rangement supplémentaires pour plus de commodité.
- **Espace de Stationnement** : Un espace de stationnement ample ajoute à la facilité de vie.

Pourquoi Vous Allez Adorer Cette Villa :

- **Fusion Mid-Century** : Un mélange élégant d'éléments modernes et classiques.
- **Piscine Privée** : Une piscine invitante pour la détente et les réceptions.
- **Emplacement Privilégié** : Proche des cafés animés, des restaurants et des plages magnifiques.

Informations Clés :

•Prix :

- **Sands** : 450 200 USD / 380 m² de terrain / 197 m² de construction / 48 m² de piscine
- **Sounds** : 436 200 USD / 330 m² de terrain / 197 m² de construction / 33 m² de piscine
- **Bail** : 30 ans
- **Date de Livraison** : Février 2025

Adoptez l'essence de la vie à Padonan, où chaque commodité est à portée de main et chaque moment est un investissement dans le luxe et la prospérité future. Faites de cette villa la vôtre dès aujourd'hui !